



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134648

Rodinný dům se zahradou 558 m² a dvojgaráží, Vrbí III., Troubky

Vrbí III., Troubky



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiří Neumann

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	780 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi samostatně stojící, patrový rodinný dům se

zahradou o celkové ploše 558 metrů čtverečních a dvojgaráží nacházející se na ulici Vrbí III. v Troubkách. Dům byl postaven v roce 1998. Stavba je z Ytongu, střecha je sedlová pokryta pálenými taškami. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel, využívat lze i krbová kamna nacházející se v přízemí domu. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta, spíž, kuchyně spojená s obývacím pokojem se vstupem na terasu orientovanou do zahrady a dva další neprůchozí pokoje. Celé první patro je ve fázi hrubé stavby naprosto ideální pro dokončení dle vlastních představ. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plynovod i elektřinu 230/390V. Zahrada je obdelníkového tvaru a skýtá příjemné soukromí. Na zahradě se nachází dvojgaráž s elektricky ovládanými vraty, dále kůlna se sklepem. V zadní části zahrady se nachází zděná udírna. Celý pozemek je kompletně oplocený. Dům je k dispozici ihned. Interiér domu si můžete prohlédnout nejen na fotkách, ale i virtuální prohlídkou. V případě Vašeho zájmu kontaktujte našeho makléře. S financováním prostřednictvím hypotečního úvěru Vám ráda pomůže naše hypoteční specialistka.