

Nabídka pronájmu slunného bytu 2+KK v Žebětíně

Říčanská, Brno-Bystrc, Brno



16 000 Kč

za měsíc

+ energie 4.300 Kč +
vratná kauce 32.000 Kč +
20.300 Kč odměna RK



Vyřizuje

David Gablas

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme pronájem slunného bytu o dispozici 2+KK, který je umístěn v bytovém domě na ulici Říčanská v městské části Žebětín. Byt má plochu 42 m² a dále k němu patří rohový balkon o ploše cca 15 m² a úložný prostor na stejném podlaží o ploše 3 m². Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží z celkových pěti nadzemních podlaží bytového domu s výtahem.

Byt disponuje pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí s prostornou vestavěnou šatní skříní, chodbou, koupelnou s vanou a oddělenou toaletou. V kuchyňském koutě naleznete barový pult, elektrický sporák s troubou a lednici s

mrazákem. Byt se nabízí jako nezařízený.

Náklady spojené s pronájmem činí:

- 16.000 Kč měsíční nájemné,
- 4.300 Kč měsíční záloha za energie a služby,
- 32.000 Kč vratná kauce,
- 20.300 Kč odměna RK.

K nájmu je také možnost pronájmu garážového stání přímo v domě za poplatek 1.500 Kč měsíčně.

Byt je k dispozici od 1. 4. 2026. Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické dohodě.

Neváhejte a dohodněte si prohlídku ještě dnes!