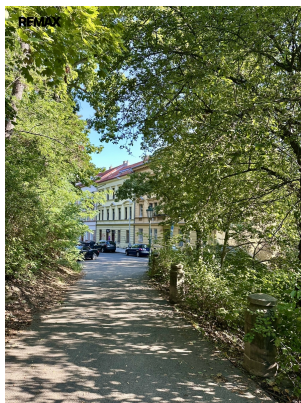


Výjimečný byt 2kk se šatnou a se zahradou u metra Smíchov

Kováků, Praha 5, Praha



9 460 000 Kč
za nemovitost

včetně realitního a
právního servisu



Vyřizuje

Ing. Markéta Pávková

Tel.: 222 727 222

GSM: +420739486533

E-mail:

marketa.pavkova@re-max.cz



Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: MHD

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: -1

Celková podlahová plocha: 60 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: klidná část obce

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení s nádechem historie v úplně novém moderním designovém kabátu.

Ať už hledáte byt pro sebe nebo jako investici s vysokým potenciálem návratnosti, tak tady jste správně.

Byt 2+kk se zahradou, v osobním vlastnictví, podlahová plocha 60,2 m² + zahrada 44,56 m², Praha 5 - Smíchov.

Pár minut pěšky na metro Anděl a současně bezprostřední blízkost parku - díky tomuto umístění můžete očekávat vyšší výnos v případě nájmu.

Bydlení v této nemovitosti znamená mít k dispozici kompletní občanskou vybavenost, perfektní dostupnost do centra a současně možnost relaxace, procházek i aktivního trávení volného času.

Dům nyní prochází kompletní rekonstrukcí tak, aby splňoval nároky na soudobé standardy a souzněl s historickými prvky z doby výstavby tohoto domu.

REMAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27 Praha 18600, Tel.: 222 727 222 , E-mail: g8reality1@remax-czech.cz , web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

Celková modernizace domu je pod taktovkou architekta MgA. Jana Říčného z ateliéru RCNKSK, který je čerstvým držitelem ceny Grand Prix Architektů 2025. Tento byt s dispozicí 2+kk disponuje užitnou plochou 53,42 m² a má vlastní zahradu o velikosti necelých 45 m². V bytě bude rekuperace, podlahové topení. Interiér si ještě teď můžete s architektem domluvit dle vašich preferencí. Po termínu možných úprav bude osazena kuchyňská linka, vybudována komplet koupelna, na podlaze marmoleum, nové dveře i okna.

Pokud máte o byt zájem nebo se Vám líbí tento projekt, ale chtěli byste typově jiný byt, napište mi nebo zavolejte a probereme další varianty z nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.