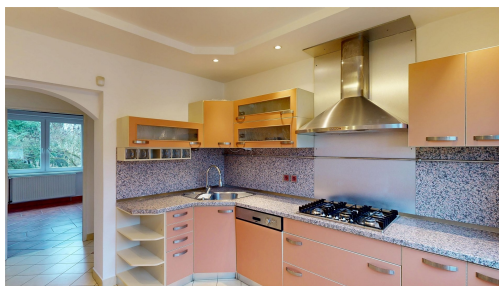


Pronájem prostorného rodinného domu 5+1 s garáží a zahradou, Králův Dvůr - Křižatky

Králův Dvůr


45 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné 45000,Kč,
elektřina, plyn a
vodné&stočné budou
převedeny na nájemníka,
provize RK 25000,Kč



Vyřizuje

Michal Kutzendorfer
Tel.: 777 985 898

GSM: 420777985898

E-mail:
michal.kutzendorfer@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	179 m ²	Plocha parcely:	958 m ²
Plocha zahrady:	836 m ²	Plocha sklepu:	42 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme prostorný a zrekonstruovaný cihlový rodinný dům o dispozici 5+1 s garáží a rovinatým pozemkem o výměře 958 m², situovaný v klidné části Králova Dvora - Křižatek.

Dům je volný ihned.

Tento zateplený dům díky své velikosti a praktickému dispozičnímu řešení nabízí komfortní rodinné bydlení, případně možnost dvougeneračního užívání či kombinaci bydlení a podnikání (např. kancelář, ateliér, služby).

Před cca 7 lety dům prošel kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu, připraven k okamžitému

nastěhování.

Dispozice domu:

Suterén:

Prostorná garáž, prádelna, kotelna, místnost na skladování dřeva, další úložné prostory a menší sklep přístupný přímo ze zahrady.

Přízemí:

Vstupní chodba, koupelna, samostatná kuchyně, ložnice, prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou, schodiště do patra a do suterénu.

Obytné podkroví:

Dvě ložnice (z jedné vstup na prostornou terasu orientovanou do zahrady), velká koupelna a vstup na půdu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, vodovod, kanalizace, plyn). Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, případně kotel na tuhá paliva.

Velkým benefitem je prostorná a udržovaná zahrada.

V přední části lze pohodlně zaparkovat až 3 osobní vozy + další vůz v garáži. V zadní, klidové části zahrady se nachází pergola s grilem, skalka, zatravněná plocha a ovocné stromy.

Nemovitost má nízké provozní náklady (cca do 8.000 Kč měsíčně dle počtu osob a způsobu užívání).

Lokalita nabízí klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností – do 10 minut centrum Berouna, do 5 minut Králův Dvůr a cca 25 minut na metro Nové Butovice. V bezprostřední blízkosti se nachází Koněpruské jeskyně, Aksamitova brána či přírodní památka Kotýz.

Dům je vhodný pro dlouhodobý pronájem seriózním nájemcům.

Veškeré uvedené údaje mají informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského zákoníku. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.