

Dlouhodobý pronájem zavedené restaurace v Boršově nad Vltavou

Farní, Boršov nad Vltavou



14 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie dle způsobu využití objektu.



Vyřizuje

Petr Hřebejk

Tel.: 725 910 910

GSM: +420603760867

E-mail:

petr.hrebejk@re-max.cz

Zastavěná plocha:	245 m ²	Užitná plocha:	170 m ²
Plocha parcely:	598 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu objekt zavedené restaurace Archa v Boršově nad Vltavou. Tento prostor má v regionu vybudované jméno a díky své poloze nabízí široké možnosti využití pro vaše podnikání.

Objekt je sice primárně zařízen jako restaurace, ale jeho potenciál je mnohem širší. Prostor se dá skvěle využít také jako showroom, prodejna, ateliér nebo reprezentativní sídlo firmy. Pokud máte zajímavý podnikatelský záměr, který

nevyžaduje provoz gastronomie, prostor se vám dokáže flexibilně přizpůsobit.

Dispozice celého prostoru je patrná na přiloženém půdorysu a k objektu navíc náleží sklep o výměře 18 m² a vnitřní dvorek o výměře 25 m². Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny vlastním plynovým kotlem.

Měsíční nájemné je stanoveno na 14.000 Kč. Zálohy na energie budou řešeny individuální dohodou podle typu a intenzity provozu. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 20.000 Kč.

Lokalita je naprosto unikátní svou polohou přímo na trase vodáků, kteří sjíždějí Vltavu. Boršov je pro většinu z nich cílovou stanicí, což zajišťuje velký pohyb lidí během celé sezóny. V blízkém okolí se nachází také oblíbené turistické cíle jako zřícenina Dívčí Kámen nebo klášter Zlatá Koruna, které do oblasti lákají návštěvníky po celý rok.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat během pracovních dnů od 9:00 do 18:00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu plně věnovat, děkuji za pochopení. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.