

## Prodej rodinného domu

Sokolovská, Milevsko



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jiří Roubíček**
**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 775010651

**E-mail:**
[jiri.roubicek@qara.cz](mailto:jiri.roubicek@qara.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 241 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 146 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 621 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 380 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 50 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus     |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dvojdom se dvěma samostatnými bytovými částmi, širokým průjezdem na zahradu s garáží a kompletním hospodářským zázemím. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem, případně jako investiční příležitost.

Základní informace:

Celková plocha pozemku: 621 m<sup>2</sup>

Zahrada: cca 380 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha vč. vedlejších staveb: cca 241 m<sup>2</sup>

Průjezd: 2,5 × 9 m (pohodlný vjezd na zahradu)

Dvoupodlažní rodinný dům - bytová část 4+1

Podlahová plocha cca 120 m<sup>2</sup>

1NP: 68 m<sup>2</sup>, 2NP: 51,3 m<sup>2</sup>

Navazující půdní prostor cca 75 m<sup>2</sup> s potenciálem rozšíření obytné části

Vystavěný v letech 1964-1966

Sklep s technickým zázemím - cca 50 m<sup>2</sup>

Dvoupodlažní rodinný dům nabízí dostatek místa pro rodinu a zároveň možnost dalšího rozšíření dle vlastních představ.

Rodinný dům - bytová část 1+1

Podlahová plocha cca 34 m<sup>2</sup>

Původní část domu (před r. 1964)

Smíšené zdivo

Jednotka je vhodná jako startovací bydlení, prostor pro rodiče či dospívající dítě, případně jako samostatná nájemní jednotka.

Technický stav a vybavení:

Dům je suchý, bez známek vlhkosti

Původní střecha a dřevěná špaletová okna

Vytápění: nový plynový kotel Vaillant + kotel na tuhá paliva (H418)

Ohřev vody: elektrický bojler Dražice

Napojení na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn

Kopaná studna (cca 6 m) s dostatkem užitkové vody

Nemovitost je v původním, udržovaném stavu - připravena k rekonstrukci dle vlastních představ.

Další stavby a zázemí:

Garáž cca 17,4 m<sup>2</sup>, dílna, prádelna, dřevěná kolna

Hospodářské prostory (chlívky a výběh pro drobná zvířata)

Potenciál nemovitosti:

Vícegenerační bydlení

Kombinace bydlení + pronájem

Možnost rozšíření obytné části o půdní prostor

Investiční příležitost - rodinný dům lze rozdělit na tři samostatné bytové jednotky

Dům se nachází v klidné části města Milevska s dobrou dostupností do centra s veškerou občanskou vybaveností.

Rodinný dům lze financovat hypotečním úvěrem. Výhodné financování Vám zajistíme zdarma, v rámci realitních služeb.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím.