

Prodej bytu 1+1 36 m²

38462, Nová Pec



3 695 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám světlý a útulný apartmán o dispozici 1+1 a výměře 36 m² plus 8 m² lodžie.

Apartmán je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu - přijdete a hned bydlíte.

Vše je navrženo s důrazem na funkčnost a komfort, el. topení (přímotopy) je ovládáno z mobilu; v kuchyni naleznete troubu, ledničku i varnou desku.

Teplá voda je ohřívána moderním el. bojlerem umístěným v koupelně.

Apartmán se nachází v prvním patře jinak 3 podlažní budovy.

K bytu náleží lodžie o ploše cca 8 m².

Bonusem je parkování na parkovišti před domem a možnost využívat společné prostory lyžáren a koláren.

Nemovitost disponuje energetickým štítkem C (při rekonstrukci byly vnější části budovy opatřeny účinnou izolací).

Nemovitost si spravuje funkční a bezproblémové SVJ.

V době, kdy apartmán nevyužíváte, je možné ho krátkodobě pronajímat (např. přes booking.com), cena je 2500,- až 3500,- Kč denně, podle období.

Nová Pec je mimořádná lokalita, nabízející "Šumavu i Lipno na jednom místě" (webové stránky obce), navíc je to odtud co by kamenem dohodil do známého a oblíbeného skiareálu Hochficht na rakouské straně hor. Lokalita a její bezprostřední okolí nabízí horskou turistiku, lyžování, cyklotrasy i in-line brusle, a v létě celé téměř 40-kilometrové přehradní jezero... Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.