



**Prodej - Komerční prostory**

číslo zakázky: 260013

## RD k rekonstrukci s investiční příležitostí

Chlistov



**1 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Krohová**

**Tel.:** 723403403

**GSM:** 723403403

**E-mail:**

[jana.krohova@taurum.cz](mailto:jana.krohova@taurum.cz)

|                          |                               |                               |                               |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 107 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí             | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Doprava:</b>          | silnice                       | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám k prodeji jedinečnou nemovitost a zároveň INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST - rodinný dům s podnikatelským potenciálem v turisticky oblíbeném Chlistově, v okrese Klatovy.

Ucelenou prezentaci domu můžete shlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

Základní parametry:

- > 1. NP - 254 m<sup>2</sup> užitné plochy (v minulosti využíváno jako hospoda, sál s pódium, toalety pro muže/ženy)
- > Podkroví - 172 m<sup>2</sup> (2 pokoje, možnost rozšíření)
- > Sklep - 28,6 m<sup>2</sup>
- > Pozemek 812 m<sup>2</sup>
- > Napojeno na vodovod a elektřinu (400 V) nutná aktualizace
- > Odpad: nutno řešit ČOV/septik
- > Energetický štítek není v tuto chvíli zpracován, proto je uvedena energetická třída G

Možnosti využití:

- > Zřízení až 3 samostatných bytových jednotek (návrh půdorysu k dispozici)
- > Provozovna, menší výroba nerušící okolí (územní plán umožňuje)
- > Kombinace bydlení a podnikání (např. obchod, gastro, služby)

Výhody lokality:

- > Centrum obce (obecní úřad, zastávka, moderní hřiště vše v pěší dostupnosti)
- > Přírodní koupaliště, rybník, louky a lesy v okolí – turisticky atraktivní oblast
- > Dojezd do Klatov cca 10 minut (kompletní občanská vybavenost)
- > Oblíbená destinací turistů i chatařů, v lokalitě je kolem 80 chat celoroční návštěvnost

Územní plán určení plochy:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

1) Plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů

2) V plochách je přípustné umísťovat:

obytné nízkopodlažní objekty

garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území

zařízení občanské vybavenosti a sportu

veřejná prostranství

zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Pokud hledáte spojení domova a podnikání v jednom, v obci obklopené přírodou a v dobré dojezdovosti do Klatov, pak mi zavolejte nebo napište, domluvíme si prohlídku.

Pro koupi domu Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.

Uvedené výměry jsou orientační.