

Prodej rodinného domu 4+kk v Horních Domaslavicích

Horní Domaslavice



Neuvedeno za nemovitost

včetně advokátní úschovy,
províze a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail:

rostislav.schramek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	1013 m ²
Plocha zahrady:	1013 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu typu bungalov o velikosti 4+kk+technická místnost a podlahové ploše 109 m². Dispozice pokojů a orientace dle přiloženého půdorysu. Dům je součástí pozemku o výměře 1013 m², v nadmořské výšce 345 metrů. Stavba domu se nachází ve finální fázi, dokončení naplánováno na konec května 2026. V minulých letech byly dokončeny a předány novým majitelům již čtyři domy na vedlejších parcelách, viz foto.

Stav nemovitosti při předání novému majiteli :

- Anhydritová podlaha - tloušťka 6 cm, včetně podlahové krytiny vinyl + dlažba dle vizualizace
- Podlahové vytápění vodní
- Tepelné čerpadlo LG s hydroboxem
- Krbová vložka bez tepelného výměníku
- Obvodové zdivo Porotherm 30, příčkové zdivo Porotherm
- Plastová okna - trojsklo, z interiéru barva bílá, z exteriéru barva antracitová
- SDK podhledy včetně svítidel (bodová světla LED 15x15 cm)
- Kuchyňská linka dle vizualizace
- Koupelna a 2x wc včetně sanity, obkladů a dlažby dle vizualizace
- Zateplení stropu - minerální vata 40 cm
- Stěny vymalovány na bílo včetně vypínačů a zásuvek (ABB, bílá)
- Hotová fasáda, silikonová, zrno 1.5 mm, barva bílá
- Kolem domu obruba s kačírkiem
- Zámková dlažba na terase a před vstupem cca 20 m²
- Sjezd z hlavní komunikace v zámkové dlažbě na hranu pozemku viz projekt
- Hrubé srovnání terénu bagrem
- Plot za a kolem domu, pletivo výšky 150 cm, zelené poplastované
- Střešní krytina plechová černá
- ČOV USBF AT6 s přepadem do vsaku viz projekt

Se souhlasem majitelů jednoho ze sousedních domů jsme použili pro představu fotky jejich interiéru.

Lokalita je velmi klidná, s nádherným výhledem na dominantu Beskyd, Lysou horu. V těsném sousedství pozemku vede cyklotrasa a Naučná stezka, kousek od domu se nachází přírodní zajímavost Mořské oko a nedaleko (500 metrů) je Žermanická přehrada. Z centra Havířova i Frýdku-Místku je to k domu cca 8 km, z Českého Těšína 12 km. Cena obsahuje veškeré dokončovací práce a vybavení popsané výše, provizi i advokátní úschovu.