

## Prodej, pozemky/bydlení, 939 m<sup>2</sup>, 59254 Moravec, Žďár nad Sázavou [ID 82345]

Moravec



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 939 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 939 m<sup>2</sup> v obci Moravec, okres Žďár nad Sázavou.

Cena: 1 990 000 Kč

Pozemek se skládá z:

parc. č. 18/1 o výměře 871 m<sup>2</sup>

spoluvlastnického podílu 1/2 na parc. č. 18/6 o výměře 136 m<sup>2</sup> (společná příjezdová komunikace)

**Lokalita**

Nemovitost se nachází v blízkosti centra obce, přesto nabízí maximální klid a soukromí – je situována na konci slepé ulice. Ideální místo pro rodinné bydlení s dobrou dostupností služeb a zároveň v příjemném, nerušeném prostředí.

**Inženýrské sítě**

**Vodovod**

Vodovodní řad je v dosahu (orientační zakres mezi fotografiemi). Provozovatelem je společnost Vodárenská akciová společnost, a.s., vlastníkem je obec Moravec.

**Kanalizace**

V obci aktuálně není vybudována splašková kanalizace. Projekt je ve fázi příprav a povolování, realizace je plánována

do budoucna dle finančních možností obce. Ze strany obce je doporučeno vybudování jímky s možností budoucího přepojení na obecní kanalizaci. Domovní ČOV není obcí doporučována.

#### Elektřina

Probíhá proces povolení prodloužení podzemního vedení NN a umístění přípojkové skříně na parc. č. 18/6, ze které se budou jednotlivé pozemky samostatně napojovat.

Na parc. č. 18/1 je vedeno nadzemní vedení NN, u kterého je plánováno přeložení do země.

#### Plyn

Středotlaké plynovodní potrubí vede přes vjezd až k sousední parcele č. 147/13 (orientační zakres mezi fotografiemi).

#### CETIN

Telekomunikační síť společnosti CETIN vede viz. zakres mezi fotografiemi.

#### Příjezd

Přístup je zajištěn po zpevněné místní komunikaci parc. č. 332/1 ve vlastnictví obce Moravec.

#### Další informace

Situační výkres a výřez z územního plánu k dispozici mezi fotografiemi

Na pozemku je zpracována studie rodinného domu - rádi zašleme na vyžádání

Pozemek představuje výbornou příležitost pro klidné rodinné bydlení v příjemné obci s dobrou dostupností a připravovanou infrastrukturou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.