

Prodej - Byty

číslo zakázky: 974798

Prodej bytu 5+1, 89,5 m² ul. Arnošta z Pardubic

Arnošta z Pardubic, Pardubice I, Pardubice



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavλίna Klementová

GSM: 420778431586

E-mail:

pavlina.klementova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	6 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 5+1 a celkové podlahové ploše 89,5 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu s výtahem na adrese Arnošta z Pardubic 2613 v Pardubicích. Byt je v osobním vlastnictví a díky své velikosti a uspořádání je vhodný zejména pro rodinné bydlení.

Dispozice tvoří pět samostatných pokojů a kuchyně, což nabízí dostatek prostoru pro vícečlennou domácnost, pracovnu i pokoj pro hosty. Okna jsou orientována na sever, východ a jih, byt je tak přirozeně světlý během celého dne. Obývací pokoj orientovaný na jih navazuje na zasklenou lodžii, která příjemně rozšiřuje obytný prostor. Součástí obývacího pokoje je klimatizační jednotka.

K bytu náleží sklepní kóje o celkové ploše 6 m², která poskytuje praktický úložný prostor. Do bytu jsou přivedeny přípojky od dvou poskytovatelů internetu, aktuálně jsou odpojené. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě D. Dům je udržovaný, zateplený a vybaven výtahem.

Byt nabízí také možnost dispoziční změny - odstraněním příčky lze vytvořit prostornější variantu 4+1 s větším obytným prostorem podle individuálních požadavků.

Lokalita zajišťuje kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně škol, mateřských škol, obchodů, zdravotnických zařízení i zastávek městské hromadné dopravy. V okolí se nachází dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity. Samozřejmostí je dobrá dostupnost do centra města i napojení na hlavní dopravní tahy. Jedná se o klidnou a stabilizovanou rezidenční oblast.

Parkování je možné u domu. Rezidenti s trvalým bydlištěm mohou pro jeden vůz zakoupit parkovací čip za cenu 1.200 Kč ročně, který umožňuje parkování v zóně „B“ (modrá), bez garance konkrétního parkovacího místa.

Fotoprezentace obsahuje vizualizace možného budoucího stavu bytu.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.