

Výhradní prodej zemědělské usedlosti Zahrádky u České Lípy

Zahrádky



8 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Janda

Tel.: 608 666 968

GSM: 605227102

E-mail:

vladimir.janda@annacerna.cz

Zastavěná plocha:	209 m ²	Užitná plocha:	190 m ²
Plocha parcely:	1990 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Plocha zahrady:	11482 m ²	Plocha sklepu:	198 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o rozlehlou zemědělskou usedlost s funkčním RD. V domě je kotel na tuhá paliva s rozvodem otopné vody po celém objektu. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. V chodbě je fungující zděná pec. Celková plocha souvisejících pozemků je 11 482 m² z čehož je 1 990 m² zastavěná plocha. Dům je celkově podsklepen a navíc ještě spodní sklep je vytesán ve skále. Celý objekt je vhodný pro zemědělskou činnost nebo chov hospodářských zvířat. Ve sklepech jsou stájové boxy. Rodinný dům má i rozlehlou půdu. Doporučuji prohlídku.

1.1. pozemku parc. č. 516/1 o výměře 1 990 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je dům č.p. 23 - zemědělská stavba

1.2. pozemku parc. č. 515/4 o výměře 3246 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je zemědělská stavba bez č.p./č.ev.

1.3. pozemku parc. č. 518/2 o výměře 480 m² - trvalý travnatý porost

- 1.4. pozemku parc. č. 523/3 o výměře 112 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace
- 1.5. pozemku parc. č. 523/4 o výměře 24 m² - ostatní plocha; způsob využití - ostatní komunikace
- 1.6. pozemku parc. č. 524/5 o výměře 105 m² - trvalý travnatý porost
- 1.7. pozemku parc. č. 527/4 o výměře 1 281 m² - trvalý travnatý porost
- 1.8. pozemku parc. č. 527/5 o výměře 113 m² - trvalý travnatý porost
- 1.9. pozemku parc.č. 528/2 o výměře 615 m²-ostatní plocha; způsob využití - ostatní komunikace
- 1.10. pozemku parc.č.531 o výměře 9 m² - zastavěná plocha a nádvoří; způsob využití- zbořeniště
- 1.11. pozemku parc.č. 492/3 o výměře 707 m² - ostatní plocha; způsob využití - neplodná půda
- 1.12. pozemku parc.č.519/2 o výměře 2 780 m² - trvalý travnatý porost
- 1.13. pozemku parc. č. 523/5 o výměře 20 m² - ostatní plocha - způsob využití: ostatní komunikace