

Prodej světlého bytu 3+KK s terasou 112 m², Mikuláše z Husi, České Budějovice 4

Mikuláše z Husi, 37004, České Budějovice 4, České Budějovice



9 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Havlová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 777 002 028

E-mail:

lenka.havlova@realvize.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	112 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2018
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný prostorný byt 3+KK s terasou o celkové ploše 112 m², nacházející se ve 3. patře v rezidenčním komplexu Ibiza v Husově kolonii. Moderní bytový dům s výtahem byl postaven v r. 2018, na adrese Mikuláše z Husi v Č. Budějovicích. Bytová jednotka je luxusně zařízena kvalitním vybavením, kuchyňská linka na míru se spotřebiči je spojena s obývacím pokojem a vstupem na rohovou terasu (15m²), velká koupelna se sprchovým koutem, dva neprůchozí pokoje s vestavěnou skříní, šatna a chodba. V přízemí sklep 4,5 m², společná kolárna, kamerový systém. Měsíční náklady bytu 3 500,- Kč + 1 600,- Kč elektrina.

Byt je ve výborném stavu, připraven k nastěhování. K bytu patří i podíl na přilehlé zahradě, kde je společný dřevěný altánek, vedle domu je krásný park sloužící k relaxaci pro obyvatele domu.

V okolí jsou zastávky MHD a pěšky do centra na náměstí trvá cesta půl hodiny. Hned u domu se můžete napojit na

cyklostezku, po které dojedete až do Hluboké nad Vltavou. Nejbližší nákupní zóna Retail Park je pak 5 minut autem. Bydlení je ideální pro rodinu, nebo jako investice. Rádi pomůžeme s výhodným financováním.