

## Prodej chaty v Kersku s velkým pozemkem

Kersko, 28912, Hradištko



**13 875 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šárka Kodytková**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 775 725 567

**E-mail:**

[kodytkova@dumrealit.cz](mailto:kodytkova@dumrealit.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	5213 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rozsáhlého stavebního pozemku s jedinečným soukromím, obklopený zelení a dřevnatými stromy v malebném prostředí Kerska, které bylo místem spisovatele Bohumila Hrabala. K pozemku o rozloze 5.213 m<sup>2</sup> se dostanete po klidné příjezdové cestě uprostřed borového lesa. Oplocený pozemek má po obvodu různorodé dřeviny a uprostřed pozemku, kam padá po celý den slunce je bonusem chata o velikosti 3+1. V přízemí je příjemná zasklená veranda, na kterou navazuje obývací pokoj propojený s jídelnou, samostatná kuchyň, koupelna, zvláště toaleta a komora na potraviny. Vytápění prostoru je krbovými kamny. V patře je ložnice s lůžky. V této místnosti je funkční klimatizace, která i v chladnějších dnech zateplí místnost. Na chatu navazuje pergola, která je užívána v letním období. Na zahradě je garáž, kůlna, zakrytý bazén a zastřešené posezení. Chata je k celoročnímu užívání. Nemovitost je zapuštěna v Kerském borovém lese a v sousedství nemovitosti jsou nové rodinné vily a chaty. V obci jsou k dispozici tenisové kurty a legendární hospoda Hájenska 5 min. chůze. Základní občanská vybavenost je v Hradištku, kompletní pak v nedalekém Nymburku. BUS na Černý Most 37 min, autem po dálnici D11 je 20 min. Skvělá občanská vybavenost v dosahu: Škola a školka (5 min autem), golfové hřiště (7 min chůzí), cyklostezka (5 min chůzí), pláž u řeky (15 min chůzí),

kavárna (10 min chůzí), banka (10 min autem).

Autobusová zastávka vzdálená jen 7 minut chůze. Nemovistost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám může náš specialista zprostředkovat. V případě zájmu mě můžete kontaktovat naniže uvedením telefonním čísle. Ev. číslo: 654250.