

Prodej bytu 2+1, 53 m² v Kadani: Ideální k okamžitému nastěhování či k pronájmu

Chomutovská, Kadaň



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Chloupek
GSM: +420736442088
E-mail:
radek.chloupek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost, která nevyžaduje zdlouhavé rekonstrukce a vybavování, a kam si stačí přinést jen kufr s osobními věcmi? Tento vkusně udržovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 53 m² v Chomutovské ulici v Kadani je přesně tou nabídkou, která vás zbaví těchto starostí. Nachází se v šestém nadzemním podlaží sedmipodlažního zatepleného panelového domu s výtahem a díky tomu, že se prodává kompletně zařízený a vybavený, představuje ideální volbu pro okamžitý pronájem i pohodlné vlastní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Srdcem bytu je prostorná předsíň, ze které se dostanete do všech místností. Po levé straně se nachází útulná ložnice, zatímco přímo naproti vchodu vstoupíte do samostatné kuchyně, kde najdete udržovanou linku vybavenou myčkou Whirlpool, sporákem s moderní indukční varnou deskou a digestoří. Obývací pokoj, situovaný vpravo od vstupu,

disponuje praktickým patrem s postelí (loftem), což chytře navyšuje plochu k užívání a dodává interiéru zajímavý charakter. Koupelna disponuje komfortním sprchovým koutem s masážními tryskami, umyvadlem a toaletou. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Technický stav bytu je na vysoké úrovni a umožňuje okamžité užívání. Kompletní elektroinstalace v celém bytě včetně všech zásuvek a rozvodů je v mědi a v celém interiéru, s výjimkou obývacího pokoje, jsou instalovány estetické snížené sádkartonové stropy. Celkové měsíční náklady pro tříčlennou rodinu jsou vypočítány na velmi solidních 5.878 Kč (pro 3 os.), což zahrnuje fond oprav ve výši 1 431 Kč, teplo, teplou i studenou vodu a poplatky za úklid a elektřinu společných prostor.

Okolí domu v ulici Chomutovská je charakteristické svou praktičností a dostupností služeb pro běžný život. Jen kousek od domu se nachází mateřská i základní škola, nemocnice či policejní stanice. Volný čas lze trávit na přilehlých dětských hřištích, zimním stadionu, koupališti nebo sportovních hřištích, která jsou doslova za rohem. Pro řidiče jsou k dispozici veřejná parkoviště přímo u objektu, přičemž cesta do centra města trvá autem pouhých 6 minut a autobusem přibližně 15 minut.

Tento byt v udržovaném stavu je poctivou nabídkou pro každého, kdo hledá funkční a zařízené zázemí v lokalitě, kde má vše důležité na dosah ruky. Pokud vás láká možnost okamžitého nastěhování nebo bezstarostného pronajímání se vším potřebným vybavením, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. Rád vám nemovitost ukážu osobně a přesvědčíte se, že toto je bydlení, které dává smysl.