

## K pronájmu byt 3+kk, ul. Rudé armády, Mníšek pod Brdy

Rudé armády, Mníšek pod Brdy



**19 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby a energie 3.700 Kč + zálohy na el. energii + vratná kauce 2 měsíční nájmy + rezervační poplatek



Vyřizuje

**BEM. Ivana Gašpar**  
(Žďánská)

**Tel.:** 725 646 196

**GSM:** +420 725 646 196

**E-mail:**

[ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)

|                               |                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná                     |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme k pronájmu byt o velikosti 3+kk s užitnou plochou okolo 72 m<sup>2</sup> nacházející se v klidné části městečka Mníšku pod Brdy, ul. Rudé armády. Byt je situován ve 3.NP revitalizovaného cihlového domu a pronajímá se bez vybavení pouze s kuchyňskou linkou a zabudovanými spotřebiči. Všechn nábytek, který je zachycen na fotografiích, bude současným nájemníkem odvezen. Dispozičně byt nabídne vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňskou částí, ložnici, dětský pokoj a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Byt je k dispozici od 01.06.2026 a preferujeme dlouhodobý pronájem.

Celkové platby : nájemné 19.500 Kč / měsíc + zálohy na služby a energie 3.700 Kč / měsíc + záloha za el. energii, která bude přepsána na nájemce.

Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů + rezervační poplatek ve výši nájemného za jeden měsíc.

Mníšek pod Brdy vám nabídne širokou škálu služeb, spousty památek, kulturního i sportovního vyžití, zkrátka kompletní občanskou vybavenost. Jen pár kroků od domu je Esmarin Lískovka, kde pod jednou střechou najdete prostory pro trávení volného času jako je wellness, sport, skvělá restaurace s uzavřeným hracím koutkem, služby v podobě manikúry a pedikúry, kadeřnický salon, pořádané kurzy pro děti, tenisové kurty a mnoho dalšího. Dopravu zajišťují především autobusové linky PID ve směru Praha Smíchovské nádraží.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat místní realitní makléřku paní BEM. Ivanu Gašpar.