

## Prodej bytu 3+1 91 m<sup>2</sup> Biskupcova, Praha - Žižkov

Biskupcova, 13000, Praha 3, Praha



**12 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vít Kadlec**

**Tel.:** 607 526 834

**GSM:** 607 526 834

**E-mail:**

[rkcentr@centrum.cz](mailto:rkcentr@centrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka kompletně zrekonstruovaného bytu o velikosti 3+1 v žádané lokalitě Žižkov , Praha 3, ul . Biskupcova.

Byt je v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 91,54m<sup>2</sup> ( započtená plocha bytu 85,59m<sup>2</sup> + 2,92 sklep + 3,03 lodžie ) nachází se v 2. nadzemním podlaží ( 1.patro ) s výtahem.

Byt má okna orientované na severozápadní stranu do málo frekventované ulice Biskupcova ( z obývacího pokoje, kuchyně a z lodžie ) a do klidného vnitrobloku na jihovýchodní stranu ( dva pokoje ). V bytě je kromě komory, také spíž v kuchyni. K bytu patří sklepní kóje ( mimo byt ).

Kompletní rekonstrukce bytu spočívá především:

Nová, případně zrenovovaná podlahová krytina,

nová kuchyňská linka se značkovými vestavěnými spotřebiči ( plynový sporák s el. troubou, myčka, odsávač par ),

nové rozvody elektřiny včetně pojistkové skříně, rozvody pro internet a TV,

nové el. bojler na vodu ( samostatný bojler na koupelnu a samostatný na kuchyň ),

repasovaná dřevěná okna,

wc po rek. ( samostatné ), zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem.

Výměra místností:

kuchyně 11,45 m<sup>2</sup>, 1.pokoj 22,57 m<sup>2</sup> , 2.pokoj 19,12 m<sup>2</sup>,

3. pokoj 15,63 m<sup>2</sup>, wc 1.03 m<sup>2</sup>, koupelna 3,27 m<sup>2</sup>,  
předsíň 10,43 m<sup>2</sup>, komora 1,33 m<sup>2</sup>, spíž 0,76 m<sup>2</sup>,  
lodžie 3,03 m<sup>2</sup>, sklep 2,92 m<sup>2</sup>

Součástí domu je oplocená udržovaná společná zahrada ( k bytu patří spol. podíl k zahradě), která je ideálním místem k odpočinku, posezení, grilování atd.

Lokalita je velmi vyhledávaná, v místě veškerá občanská vybavenost, nedaleko sportovní areál Pražačka, v blízkosti tramvajová zastávka.