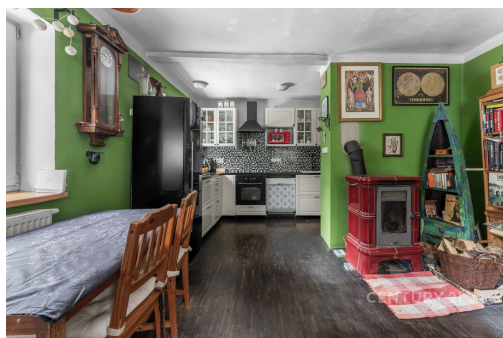


Prodej stylového rodinného domu v malebné Stříbrné Skalici

Na hradě, Stříbrná Skalice



6 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Iva Petrušková
GSM: +420 728 315 928
E-mail:
iva.petruskova@century21.cz
CZ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	327 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	703 m ²
Plocha sklepu:	28 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k prodeji rodinný dům po rozsáhlé vnitřní rekonstrukci, který se nachází v jedné z velmi vyhledávaných lokalit v okolí Prahy - v historické a přírodou obklopené Stříbrné Skalici.

Základní parametry:

Celková plocha pozemku: 703 m²

Celková podlahová plocha: 153,4 m²

Užitná plocha: 107,44 m²

Rozložení:

1. NP: Hlavní obytná část po rekonstrukci (kuchyň s obývacím pokojem, ložnice, prosklená veranda, koupelna, samostatné WC).

2. NP: Nachází se zde samostatný pokoj o výměře 20 m² a prostorná půda o rozloze 66 m², která nabízí velkorysý potenciál pro vybudování dalších obytných místností.

Interiér a provedená rekonstrukce (2018):

Dům prošel v roce 2018 kompletní vnitřní rekonstrukcí se změnou dispozice.

Prémiové podlahy: V celém domě jsou masivní dřevěné podlahy (kouřový dub), v jednom z pokojů byly citlivě repasovány původní parkety. Interiér doplňují nové dřevěné interiérové dveře.

Kuchyň a úložné prostory: Moderní kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů (sklokeramická deska, trouba, myčka, digestoř).

Okna a veranda: Dřevěná eurookna (2016) doplňuje prosklená veranda s okny a dveřmi Vekra (2021). Jedna z ložnic je navíc ošetřena moderním termoizolačním nátěrem Maxitherm (2025) pro maximální tepelný komfort.

Technické informace a sítě:

Vytápění: Elektrokotel (nové rozvody a radiátory) v kombinaci s krbovými kamny. Komín byl nově vyvločkován na podzim 2024.

Elektřina: Kompletně nová elektroinstalace v celém domě i v zahradním domku.

Voda a odpady: Ohřev vody zajišťuje bojler (2021). Aktuálně je využíván dvoukomorový septik.

Konektivita: TV signál přes Freesat, stabilní pevný internet od Vodafonu.

Lokalita a dostupnost:

Stříbrná Skalice je vyhlášená lokalita v údolí řeky Sázavy. Obec nabízí základní občanskou vybavenost (škola, školka, obchod, restaurace) a je rájem pro milovníky přírody.

Dostupnost autem: Skvělé spojení do Prahy (cca 45 min na Chodov) díky blízkosti D1.

Hromadná doprava: Pravidelné autobusové linky PID (směr Říčany/Praha Háje) a vlakové spojení „Posázavským pacifikem“.