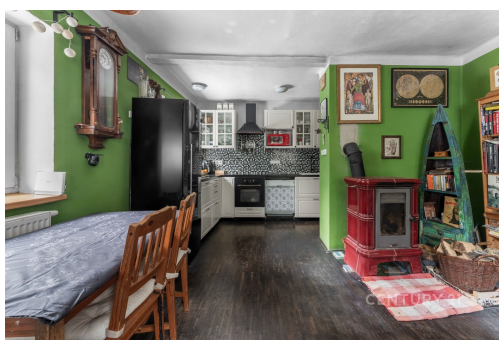


## Prodej stylového rodinného domu v malebné Stříbrné Skalici

Na hradě, Stříbrná Skalice



**6 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Iva Petrušková**  
GSM: +420 728 315 928  
E-mail:  
[iva.petruskova@century21.cz](mailto:iva.petruskova@century21.cz)  
cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	327 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	703 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám k prodeji rodinný dům po rozsáhlé vnitřní rekonstrukci, který se nachází v jedné z velmi vyhledávaných lokalit v okolí Prahy - v historické a přírodou obklopené Stříbrné Skalici.

Základní parametry:

Celková plocha pozemku: 703 m<sup>2</sup>

Celková podlahová plocha: 153,4 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 107,44 m<sup>2</sup>

## Rozložení:

1. NP: Hlavní obytná část po rekonstrukci (kuchyně s obývacím pokojem, ložnice, prosklená veranda, koupelna, samostatné WC).

2. NP: Nachází se zde samostatný pokoj o výměře 20 m<sup>2</sup> a prostorná půda o rozloze 66 m<sup>2</sup>, která nabízí velkorysý potenciál pro vybudování dalších obytných místností.

## Interiér a provedená rekonstrukce (2018):

Dům prošel v roce 2018 kompletní vnitřní rekonstrukcí se změnou dispozice.

Prémiové podlahy: V celém domě jsou masivní dřevěné podlahy (kouřový dub), v jednom z pokojů byly citlivě repasovány původní parkety. Interiér doplňují nové dřevěné interiérové dveře.

Kuchyně a úložné prostory: Moderní kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů (sklokeramická deska, trouba, myčka, digestoř).

Okna a veranda: Dřevěná eurookna (2016) doplňuje prosklená veranda s okny a dveřmi Vekra (2021). Jedna z ložnic je navíc ošetřena moderním termoizolačním nátěrem Maxitherm (2025) pro maximální tepelný komfort.

## Technické informace a sítě:

Vytápění: Elektrokotel (nové rozvody a radiátory) v kombinaci s krbovými kamny. Komín byl nově vyložkován na podzim 2024.

Elektřina: Kompletně nová elektroinstalace v celém domě i v zahradním domku.

Voda a odpady: Ohřev vody zajišťuje bojler (2021). Aktuálně je využíván dvoukomorový septik.

Konektivita: TV signál přes Freesat, stabilní pevný internet od Vodafonu.

## Lokalita a dostupnost:

Stříbrná Skalice je vyhlášená lokalita v údolí řeky Sázavy. Obec nabízí základní občanskou vybavenost (škola, školka, obchod, restaurace) a je rájem pro milovníky přírody.

Dostupnost autem: Skvělé spojení do Prahy (cca 45 min na Chodov) díky blízkosti D1.

Hromadná doprava: Pravidelné autobusové linky PID (směr Říčany/Praha Háje) a vlakové spojení „Posázavským pacifikem“.