

Pod pražskou dlažbou... místo pro tiché zážitky, Praha 1, Soukenická

Soukenická, Praha 1, Praha



Neuvedeno za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

Markéta Brožková

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Plocha kanceláří:	113 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektrína:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: V Soukenické ulici, pár kroků od Náměstí Republiky, Palladia a Dlouhé třídy, se v suterénu klasického činžovního domu skrývá prostor o velikosti 113 m² s autentickými cihlovými klenbami a atmosférou staré Prahy. Díky poloze v turistickém centru je prostor vhodný pro podnikání zaměřené na zahraniční klientelu nebo krátkodobé ubytování.

Dispozice tvoří několik menších místností napojených na centrální chodbu - ideální základ pro vznik privátního wellness studia, boutique spa nebo kombinace relaxační zóny s jednotkami pro krátkodobé ubytování.

Největší místnost o ploše téměř 37 m² s výškou cca 2,55 m nabízí prostor pro spa lounge, saunu a relaxační zónu. Navazující místnost cca 14 m² lze přetvořit na stylový pokoj s vlastní koupelnou, další části pak přirozeně vytvářejí

kabiny pro masáže, kosmetické studio nebo druhou ubytovací jednotku. Místnosti vpravo od vstupu mají vyšší stropy, což umožňuje komfortní řešení technického zázemí.

Prostor je v původním stavu, připraven k rekonstrukci podle konkrétního záměru – elektřina, voda i kanalizace jsou k dispozici, plyn lze zavést. Vstup je z dvorního traktu s možností řešit samostatný přístup.

Co potřebujete vědět:

- Užitná plocha: 113 m²
- Praha 1 - Nové Město, ul. Soukenická
- Suterén cihlového domu, bez oken, se světlíky
- Přístup do domu ve vnitrobloku + možnost druhého vstupu
- Napojeno na elektřinu, vodu, kanalizaci, plyn k dispozici
- Stav: k celkové rekonstrukci
- Vhodné využití: privátní spa, wellness studio, beauty/tattoo studio, dvě jednotky pro krátkodobé ubytování

V centru města, kde ruch nikdy neutichá, existují místa, která naopak přinášejí klid. Pokud hledáte prostor s charakterem, který může nést příběh i návratnost, ráda vám ukážu, co se skrývá pod dlažbou velkoměsta.