

Prodej stavebního pozemku 1065m² v obci Koroužné

59301, Koroužné



1 737 Kč

za m²

Cena k jednání.



Vyřizuje

David Holub

Tel.: 605 931 999

GSM: +420 605 931 999

E-mail:

info@realityholub.cz

Celková plocha: 1 065 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Doprava: silnice; autobus

Voda: Vodovod

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji stavební pozemek 1065m² v klidné části obce Koroužné, který je možný využít jak pro vlastní bydlení, rekreaci, ale i investičně, za účelem pronájmu ubytování zájemců o sportovní rybaření na řece Svratce, která je vzdálena cca 80m.

Vodní nádrž Vír je vzdálena 3,9 km (5min.)

Lokalita je oblíbená i mezi rybáři, jedná se o jeden z mála pstruhových úseků na Moravě kde je část vodního toku určena i pro "Chyt' a pusť" (trofejní ryby), kdy lokalitu doporučuje i český rybář a držitel několika rekordů lovu sladkovodních ryb, Jakub Vágr

<https://www.facebook.com/reel/1130546494904769>

nebo

https://www.instagram.com/jakubvagner_official/reel/C9kpPtTMB_1/

Obec s 255 obyvateli s nadmořskou výškou 360m nabízí také veřejné hřiště pro tenis, nohejbal, pěkně vybavené dětské hřiště, přírodní koupaliště, prodejnu Coop, restauraci.

Inženýrské sítě - elektřina, plyn, voda, kanalizace dešťová, nutnost zřízení vlastní čistírny odpadních vod nebo septiku. Prohlídka možná po dohodě na tel. 605 931 999 nebo na e-mailu holub@bravoreality.cz