

Byt 2+kk, Nad Paloučkem

Nad Paloučkem, Beroun



16 200 Kč

za měsíc

 Zálohy na služby
 4.200,-Kč/měs., elektřina
 bude převedena na
 nájemce, kauce 20.400,- Kč


Vyřizuje

Mgr. Markéta Kelnerová
Tel.: 311 623 447

GSM: +420604289331

E-mail:
kelnerova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Od 1.4.2026 Vám nabízíme k pronájmu příjemně světlý, částečně zařízený byt o dispozici 2+kk s výhledem do zeleně. Byt se nachází ve 2. NP cihlového bytového domu s výtahem na adrese Nad Paloučkem 1722. Jedná se o velmi klidnou část města.

Plocha bytu činí 56 m². Ze vstupní chodby s praktickou vestavěnou skříní se dostanete do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, která je vybavená lednicí i myčkou. Z chodby na druhou stranu vstoupíte do ložnice, ve které je vestavěnou skříní. V koupelně s oknem je vana, umyvadlo a WC. Na fotkách je vidět i nábytek a vybavení bývalých nájemců - v bytě nebude postel, pračka, kancelářská židle, pohovka, stůl a židle, komoda. V obývacím pokoji zůstane obývací stěna.

K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je dále společná kolárna a sušárna. V domě je výtah. Dostatečné množství parkovacích míst je přímo před domem, v lokalitě nejsou modré zóny.

Vytápění a ohřev teplé vody dálkově. Do bytu je přiveden optický kabel.

Z bytu se pěšky za 25 min dostanete jak na náměstí, tak i do zeleně na Městské hoře či na úpatí hory Děd. V dochozí vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost od obchodů a škol až po sportovní zařízení. Velkou výhodou je nedaleký nájezd na dálnici D5, kam se autem dostanete za pár minut a následně za 15 minut na okraj Prahy. K cestování je možné rovněž využít pravidelných autobusových linek jezdících v krátkých intervalech na Zličín či Nové Butovice.

Nemovitost je určena výhradně k dlouhodobému pronájmu pro zájemce bez zvířat, nekuřáky.

Náklady:

Nájem 16.200,-Kč/měs.

Zálohy na služby 4.200,-Kč/měs.

Elektřina bude převedena na nájemce.

Kauce 20.400,- Kč

Provize RK 19.600,-Kč