

Pronájem bytu 2+kk Praha Strašnice

Černokostelecká, Praha 10, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Linda Petrášková**Tel.:** 607 729 755**GSM:** 776745187**E-mail:**petraskova@dmpl.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu nadstandardní byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, na adrese Černokostelecká 1151/60, Praha Strašnice. Neplatíte provizi RK. Nově zrekonstruovaný byt byl navrhnutý architektkou a je vhodný i pro náročné klienty, dokonale plní estetickou a praktickou funkci. Byt se nachází ve 2.NP cihlového domu s výtahem a disponuje vstupní chodbou s vestavěnými úložnými prostory, místem na pračku, vstupem na samostatnou toaletu, do koupelny a hlavního pokoje. Obývací část (19 m²) s designovým kuchyňským koutem, který je vybavený vestavnou lednicí s mrazákem, elektrickou horkovzdušnou troubou, varnou deskou, závěsnou digestoří, myčkou a dostatkem úložného prostoru. Dále je zde místo na jídelní stůl, sedací soupravu a televizi. Ložnice o 19 m², do které se pohodlně vejde manželská postel, šatní skříň i pracovní stůl, je přístupná z obývacího pokoje. Koupelna disponuje sprchovým koutem walk-in, umyvadlem s podomítkovou baterií, zrcadlem s LED osvětlením a skříňkou.

Byt prošel kompletní a velmi nákladnou rekonstrukcí. Na podlaze je umístěná dlažba (chodba, koupelna a toaleta), v pokojích byla položena kvalitní vinylová podlaha. Vytápění bytu je podlahové a můžete si jej v pokojích různě regulovat. Ohřev vody zajišťuje elektrický boiler. Okna jsou umístěna do boční ulice. Byt se pronajímá bez nábytku, který slouží pouze k představě. Byt je volný k nastěhování a je vhodný pro 1-2 osoby. Součástí bytu je sklepní kóje. Parkování je

možné před domem, na modrých zónách.

Zastávka tramvaje je umístěná hned naproti domu, která vás do 10 minut doveze na stanici metra Strašnická. V blízkosti je fakultní nemocnice Vinohrady. Z obchodů je neblížíší supermarket Albert a hypermarket Tesco Skalka. Dále například oblíbené fitness centrum Form Factory, restaurace a kavárny.

Měsíční náklady na bydlení jsou:

-nájemné 24.000,- Kč,

-zúčtovatelné zálohy na služby pro 1 osobu 440,- Kč (přesná částka pro 2 osoby bude přepočítaná na základě nového evidenčního listu),

-zálohy na odběr elektřiny cca 2500,- Kč (smlouva na nájemce).

Vratná kauce 48.000,- Kč, splatná při podpisu rezervační smlouvy.

Nájemné na daný měsíc se hradí v daném měsíci. Neplatíte provizi.

Byt je určený výhradně k dlouhodobému pronájmu. Preferujeme nájemce bez domácích mazlíčků. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.