

Prodej objektu (441 m²) k demolici či rekonstrukci, pozemek 1192 m²!

50303, Hořiněves



2 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Petr

Tel.: +420 721685416

GSM: +420 721685416

E-mail:

ondrej.petr@qara.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 441 m ² |
| Užitná plocha: | 441 m ² | Plocha parcely: | 1192 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemek (1192 m²) s objektem před rekonstrukcí nebo k demolici - ve venkovském prostředí, v obci Želkovice, která patří pod Hořiněves. Momentální stavba má potenciál pro kompletní rekonstrukci, případně je na místě její odstranění. V případě vyčištění pozemku je pak možné navrhnout stavbu až dvou rodinných domů, dle informací z SÚ.

Inženýrské sítě:

- Voda vede v komunikaci před pozemkem.
- Elektřina je přivedena na pozemek.
- Kanalizace (sloučená) vede naproti přes silnici pro napojení je nutné řešit protlakem pod komunikací, filtraci

vícekomorovým septikem, nebo ČOV.

Nemovitost se nachází v klidné zemědělské krajině s okolní přírodou, typickou pro severozápadní část Královéhradeckého kraje. V přílehlém okolí je nespočet rybníků, polí a přírodních ploch vhodných k aktivnímu i pasivnímu trávení volného času.

Budoucí majitele či investory jistě potěší i brzká dostavba prodloužení dálniční sítě, která zlepšuje dostupnost regionu, což je vhodné i pro dojíždění do větších měst.

Občanská vybavenost:

- Základní škola a Mateřská škola Hořiněves obecná základní škola rodinného typu s malotřídní výukou a mateřskou školkou s kapacitou cca 40 dětí. Provoz MŠ probíhá běžně s jídelnou a školní družinou pro žáky ZŠ. Další školky a školy jsou dostupné v okolních městech jako Hradec Králové nebo větších obcích regionu.
- V obci Hořiněves se nachází prodejna potravin, restaurace, pošta, ordinace praktika a stomatology i knihovna.
- Autobusová zastávka přímo v Hořiněvsi/Želkovicích.
- Vlaková doprava dostupná v blízkém okolí (např. Cerekvice nad Bystřicí).
- V okolí najdete sportovní hřiště, dětská hřiště a přírodní oblasti vhodné pro cyklistiku a turistiku.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!