

Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou 891 m² a bazénem - Mendlova Ves, Havlíčkův Brod

Mendlova Ves, Havlíčkův Brod



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Magdaléna Trnková
GSM: 420773759458
E-mail:
havlbrod@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	891 m ²
Plocha zahrady:	891 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v krásné lokalitě Svatého Kříže, v části Mendlova Ves u Havlíčkova Brodu. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné zázemí v přímém sousedství přírody a přitom chtějí zůstat v těsném dosahu města. Dům je v dobrém a udržovaném stavu, a je tak připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti počátečních investic.

Samostatně stojící dům o dispozici 5+1, ke kterému náleží slunná zahrada o rozloze 891 m². Zahrada zajišťuje naprosté soukromí a je perfektním místem pro relaxaci, dětské hry nebo pěstování vlastních plodin. V horkých letních dnech pak jistě oceníte osvěžení v bazénu.

Celý objekt je zateplen a osazen kvalitními dřevěnými Eurookny. Vytápění je řešeno velmi prakticky a efektivně pomocí kotle na tuhá paliva s rozvody do radiátorů v celém domě. Pro navození příjemné atmosféry lze využívat také vnitřní krb. Ohřev vody zajišťuje samostatný elektrokotel.

Dům je podsklepený, nabízí prostory pro dílnu či skladování, a disponuje také dvěma půdami s dalším potenciálem využití. V přízemí se nachází garáž o rozloze 18,1 m². Další parkovací stání je před domem. Z hlediska inženýrských sítí je dům napojen na vlastní studnu a odpad je sveden do septiku.

Lokalita Mendlova Ves nabízí maximální klid. Dostupnost do Havlíčkova Brodu je vynikající – autem jste v centru za necelých 10 minut. Autobusová zastávka se nachází přibližně 800 metrů od domu, což zaručuje, že obec není zatížena hustou dopravou.

Tato nemovitost je nabízena za cenu 6 200 000 Kč, financování lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru. Pokud hledáte domov, kde si budete moci užít klid a pohodlí od prvního dne, je tato nabídka určena právě pro Vás.