

## Pronájem rozsáhlého průmyslového objektu - dílny/servis/sklad, Kadaňská, Žatec

Kadaňská, Žatec



**45 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Milan Bočkai**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420604779839

**E-mail:**

[milan.bockai@re-max.cz](mailto:milan.bockai@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	410 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím exkluzivně k pronájmu prostorný a variabilní průmyslový objekt vhodný pro autoservis, servis nákladních vozidel, dílnu, výrobu nebo velkokapacitní skladování.

Dispozice prostor:

Jedna velká dílna, která příjezdová vrata z každé strany, vysoká přes 3 m a široká také tak. K tomu jsou tři další menší

dílny (prostory).

- Hlavní dílna: 221 m<sup>2</sup> (17,7m x 12,5m)
- Menší dílna: 66 m<sup>2</sup> (12m x 5,5m)
- Kovárna / samostatný provoz: 67 m<sup>2</sup> (12m x 5,59m)
- Další dílna: 56 m<sup>2</sup> (9,9m x 5,7m)

Celková plocha přes 400 m<sup>2</sup> nabízí široké možnosti využití - od autoservisu osobních a nákladních vozidel, přes servisní zázemí pro dopravní firmu až po skladové či výrobní prostory.

Hlavní výhody:

- Velkorysá hlavní hala
- Možnost oddělených provozů
- Ideální pro technické a řemeslné využití
- Variabilní uspořádání dle potřeb nájemce
- Dostatek prostoru pro manipulaci i skladování

Prostory jsou vhodné pro podnikatele, kteří hledají stabilní a dlouhodobé zázemí pro svůj provoz v uzavřeném areálu. Pro více informací, prohlídku a podmínky pronájmu mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.