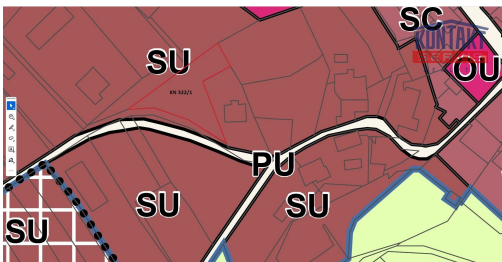


Atraktivní stavební pozemek v obci Růždka

75625, Růždka



SU	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VEŠKERÉ
	Plochy smíšené obytné Zastavěná plocha 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	Stavba a provoz venkovní a podnikatelské rekreace Okrasná zahradní architektura a klasické sportovní Stavba a provoz veřejné zeleně Dopravní a technická infrastruktura dle územního a klasického využití Výhledy proměn Zeleň Integrovaná zařízení
Podmíněně přípustné využití	Bydlení v domcích v zastavěném území Využití ploch 8, 9, 17 je podmíněná výhledem technické geologické posudky
Technická záměrová opatření	Maximální výšková hladina 2 NP v podkrovní v zastavěných plochách 13P - podkrovní Do plochy 2, 8 je třeba respektovat existující územní plán.
Chránila státní	Korpuskání rozestavěná zastavba bez stavěna státní územní
Stavěna státní	Regulace výšková hladina, objemové parametry a stavěna státní lesy krajinných státní státní
Stavěna státní	Historie státní ve zastavěných a zastavěných plochách bude respektovat charakter zastavěna státní (rozestavěna státní při zachování vzhledu zastavěna)
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné je nepřipustné

1 490 000 Kč
za nemovitost

1.254,21 Kč/m², včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje
Veronika Šedivá
Tel.: 605 238 493
GSM: +420 739 439 207
E-mail:
veronika.sediva@kontaktsevis.cz

Celková plocha: 1 188 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo pro stavbu vašeho vysněného rodinného domu, kde budete mít přírodu na dosah ruky a zároveň veškerou občanskou vybavenost? Představujeme vám jedinečnou investiční příležitost - prostorný stavební pozemek v půvabné obci Růždka, který čeká právě na vás! Nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek o celkové rozloze 1.188 m² v katastrálním území Růždka. Tato rozloha vám poskytne dostatek prostoru nejen pro komfortní rodinný dům, ale také pro krásnou zahradu, dětské hřiště, altán či pergolu. Pozemek se nachází v území s perspektivním výhledem - dle aktuálního územního plánu je zde možnost realizovat výstavbu rodinného domu dle parametrů území SU - plochy smíšené obytné s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech a rodinnou rekreaci. Jednou z největších výhod tohoto pozemku je bezprostřední dostupnost všech inženýrských sítí v přilehlé komunikaci - elektřina, plyn, vodovod a kanalizace. V obci je mateřská i základní škola, pošta, zdravotní středisko, katolický i evangelický kostel. Autobusové spojení je možné ze Vsetína nebo Valašského Meziříčí, popřípadě od nejbližší vlakové zastávky na Bystřičce. Růždka je malebná valašská obec ležící pouhých 6,5 km od Vsetína. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací. Váš nový život začíná zde, v Růždce!