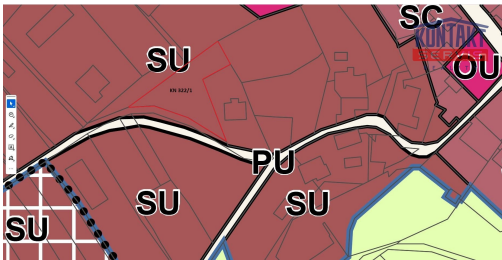


Atraktivní stavební pozemek v obci Růždka

75625, Růždka



SU SMÍŠENÉ OBYTNÉ VEŠKERÉ	
Plocha zastavěná územím Zastavěná plocha 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22	
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	Stavba a provoz venkovské a podnikatelské rekreace Okrasná zahradní architektura a klasické sportovní Stavba a provoz veřejné zeleně Dopravní a technické infrastruktury sloužící k klasické rekreaci Výhledy proměn Zeleň Integrovaná zařízení
Podmíněně přípustné využití	Bydlení v domcích v zastavěném území Využití ploch 8, 9, 17 je podmíněná výhledem technické geologické posudky
Technický parametrický regulační	Maximální výšková hladina 2 NP v podkrovní v zastavěných plochách 13P v podkrovní Do plochy 2, 8 je třeba respektovat existující územní plán.
Charakter státního	Korpuskální rozestavění zastavba bez stávající státní územní
Stavba státního	Regulace výšková hladina, objemové parametry a státní územní lesy krajinného charakteru
Nezastavěná území	Historie státního ve zvláštních i národních přírodních památkách nebo zvláštní charakter zastavěné území (rozestavění území sítě při zachování vzhledu parku)
	Co není státním územím nebo státním územím je zastavěné

1 395 000 Kč
za nemovitost

1.174,24 Kč/m², včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Veronika Šedivá

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 439 207

E-mail:

[veronika.sediva@kontaktse
rvis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktse
rvis.cz)

Celková plocha: 1 188 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo pro stavbu vašeho vysněného rodinného domu, kde budete mít přírodu na dosah ruky a zároveň veškerou občanskou vybavenost? Představujeme vám jedinečnou investiční příležitost - prostorný stavební pozemek v půvabné obci Růždka, která je od města Vsetín vzdálená pouhých 10 km (cca 17 min autem). Nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek o celkové rozloze 1.188 m² v katastrálním území Růždka. Tato rozloha vám poskytne dostatek prostoru nejen pro komfortní rodinný dům, ale také pro krásnou zahradu, dětské hřiště, altán či pergolu. Pozemek se nachází v území s perspektivním výhledem - dle aktuálního územního plánu je zde možnost realizovat výstavbu rodinného domu dle parametrů území SU - plochy smíšené obytné s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech a rodinnou rekreaci. Jednou z největších výhod tohoto pozemku je bezprostřední dostupnost všech inženýrských sítí v přilehlé komunikaci - elektřina, plyn, vodovod a kanalizace. V obci je mateřská i základní škola, pošta, zdravotní středisko, katolický i evangelický kostel. Autobusové spojení je možné ze Vsetína nebo Valašského Meziříčí, popřípadě od nejbližší vlakové zastávky na Bystřičce. Růždka je malebná valašská obec ležící pouhých 6,5 km od Vsetína. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací. Váš nový život začíná zde, v Růždce!