



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 134576

## Pronájem kanceláří 21 m<sup>2</sup> - 289 m<sup>2</sup> v Třinci

Třinec



**120 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby



Vyřizuje

**Ing. Jan Jann**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	21 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu celé patro po jednotlivých kancelářích v kancelářské budově v Třinci. Jedná se o 7 kanceláří, které mohou být pronajaty samostatně nebo ve skupinách. Na patře je kuchyňka, koupelna se čtyřmi WC, 2 prostorné šatny se sprchami a vstupní hala. Celková velikost patra je 289 m<sup>2</sup>. Prostory budou pro nového nájemníka opraveny a nově vymalovány. Jedná se podkrovní patro s uzamykatelným vchodem s možností zabezpečení alarmem a zvonky u vstupu. Ve třech kancelářích je klimatizační jednotka a všechny kanceláře jsou propojeny datovými kabely. Patro má vlastní měřiče elektřiny, vody i topení. Možnost internetového připojení. Je možné využít prostor a manipulační techniku pro překládku vlak/kamion. V těsné blízkosti budovy je možnost bezproblémového parkování na parkovištích, které jsou vyhrazeny pouze pro zaměstnance a návštěvníky budovy. Bezproblémový příjezd, zastávka MHD je hned před budovou.