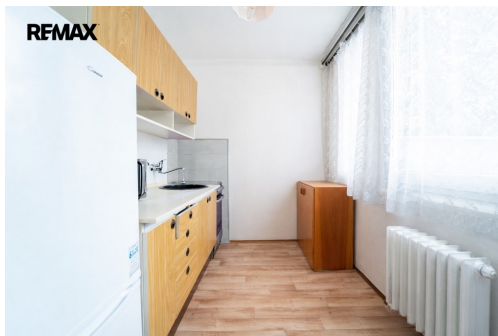
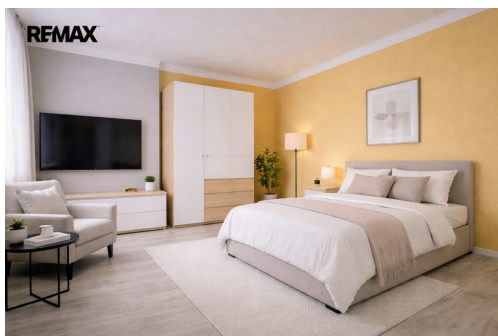
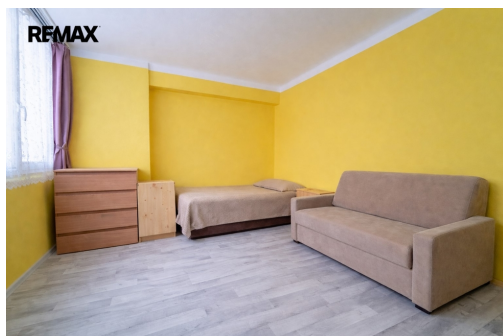


## Prodej bytové jednotky 1+1 o rozloze 24 m<sup>2</sup> na sídlišti v Kolíně

Na Magistrále, Kolín



### Rezervace



Vyřizuje

**Ilona Černá**

**GSM:** +420604760411

**E-mail:**

[ilona.cerna@re-max.cz](mailto:ilona.cerna@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost!

Exkluzivně nabízíme prodej bytové jednotky 1+1 se sklepem o užitné ploše 24 m<sup>2</sup>.

Panelový bytový dům je situován v žádané lokalitě Kolína na sídlišti v ulici Na Magistrále.

Jedná se o kompletně revitalizovaný dům v roce 2009. Součástí domu jsou dva výtahy, kdy jeden z nich umožňuje bezbariérový přístup do bytu.

Zároveň je zde umístěn ve vestibulu hlídací kamerový systémem. Společné prostory udržuje uklízecká služba a správa domu po dobu celého roku.

Bytová jednotka 1+1, po rekonstrukci (elektrina, odpady, sociální zařízení), se nachází ve zvýšeném přízemí z 12 pater. Dispoziční řešení: kuchyň, místnost, chodbička s úložným prostorem a koupelna s toaletou. Součástí tržní ceny je kuchyňská linka mimo spotřebičů a vybavení v koupelně s toaletou. Po ploše bytu bylo položeno PVC a dlažba.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytové jednotky: náklady 800 Kč + služby 2 200 Kč + elektrina 700 Kč.

V okolí kompletní občanská vybavenost, základní škola, školka, hřiště, obchody (Kaufland, Penny Market), Oblastní nemocnice pro Středočeský kraj 1 km, vlakový spoj z Kolína směr Praha každých 15 min., PID, autobus, MHD.

V případě zájmu o další informace nebo objednání prohlídky nemovitosti kontaktujte přímo makléře nabídky. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího a zároveň možnost spuštění aukce, pokud bude více zájemců. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.