

## Nadstandardně vybavený byt 2+kk s terasou, sklepem a garážovým stáním na TOP adrese, Rezidence Améba

Blahoslavova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**25 000 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby: cca  
5.500 Kč/měsíc + el.  
energie.



Vyřizuje

**GAVLAS Ostrava**

**Tel.:** +420 596 113 377

**GSM:** +420 777 744 990

**E-mail:** [ostrava@gavlas.cz](mailto:ostrava@gavlas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardně vybavený a zařízený byt 2+kk s terasou, sklepem a garážovým stáním v Rezidenci Améba, v centru Ostravy u Komenského sadů, ul. Blahoslavova 3324/2a.

Výjimečné rezidenční bydlení ve vilové čtvrti ve vlastní oplocené okrasné zahradě. Klidná poloha v parku u řeky Ostravice. Organická stavba s originálními dispozicemi bytů s terasami, zakomponovaná do zahrady a parku. Prostorné podzemní garáže.

V těsné blízkosti anglická školka, anglická škola, aqua park, krytý bazén s wellness, tenis club, inline apod.

Prostorný byt 2+kk s originální dispozicí v 1.NP. Plocha bytu 113,3 m<sup>2</sup> + terasa 15,7 m<sup>2</sup>, sklep 2,1 m<sup>2</sup>. Velký obývací pokoj s kuchyňskou, jídelní a odpočinkovou částí (45 m<sup>2</sup>) včetně ložnice mají vstupy na terasu. Byt je komfortně vybaven novým nábytkem a zařízením. V obývacím pokoji se nachází posezení s koženou rozkládací L sedačkou, nábytková sestava s velkým televizorem, jídelním koutem.

Kuchyň tvoří oboustranný ostrůvek s velkou pracovní deskou vybavený sadou integrovaných el. spotřebičů, samostatná lednice. V ložnici se nachází dvoupostel, velká šatní skříň, pracovní kout.  
Koupelna s vanou, 2 umyvadly a WC - zařízena kvalitní sanitární technikou.  
Dvě komory, technická s pračkou a sušičkou, druhá pak s regály pro spíž či sklad.  
Plovoucí podlahy a keramická dlažba.  
Vytápění: podlahové s vl. předávací stanicí, vč. regulace v jednotlivých pokojích.  
El. vratný s videokamerou, elektronický zabezpečovací systém, dálkové ovládání vrat do garáže.  
Po dohodě s vlastníkem je možná úprava dispozice bytu.  
Vyhrazená 2 parkovací místa v podzemní garáži.

Ihned k dispozici.

Nájemné: 25.000 Kč/měsíc (byt, sklep + 1 parkovací stání).  
Možnost pronájmu druhého garážového stání za 2.000 Kč/měsíc.  
Zálohy na služby: cca 5.500 Kč/měsíc + el. energie.  
Kauce: 2 měsíční nájmy.  
Doba nájmu: 1 rok s prolongací.  
Exkluzivní nabídka.