

## Klasický vinohradský byt 3+1 s balkonem, 84 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Lucemburská

Lucemburská, Praha 3, Praha

**16 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Zdeněk Pekárik**

Tel.: 224 217 648

GSM: +420 602 188 099

E-mail: [reality@hanex.cz](mailto:reality@hanex.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 84 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Elektřina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej klasický vinohradský byt 3+1 s balkonem s výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad. Byt o velikosti 81,7 m<sup>2</sup> plus balkon 2,48 m<sup>2</sup> se nachází ve 3.patře rohové budovy s výtahem. Byt tvoří centrální hala se vstupem do všech místností obývací pokoj s balkonem a jedna ložnice mají výhled na náměstí Jiřího z Poděbrad, druhá ložnice a kuchyně jsou orientovány do vnitrobloku. Dále je koupelna, samostatná toaleta a šatna. Na podlaze parkety a dlažba. K bytu náleží sklep. Byt je po částečné rekonstrukci cca před 5 lety. Byt je v současné době pronajatý.

Vyhledávaná prestižní lokalita v samém srdci pulzujících Vinohrad, skvělá dopravní dostupnost, široká nabídka obchodů a služeb vše jen pár kroků od domu.