

Apartmán s dispozicí 3+1 a jedinečnou atmosférou

Na hrobci, 12800, Praha 2, Praha



60 000 Kč

za měsíc

Poplatky 5 000 Kč + přepis energií



Vyřizuje

Simona Marinová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 731 162 422

E-mail:

simona.marinova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Činžovní dům z přelomu 19. a 20. století v prestižní části Prahy na Rašínově nábřeží. V domě byl kladen důraz na zachování původních prvků domu i bytu. Reprezentativní společné prostory a nadstandardní servis je samozřejmostí.

Centrální místností bytu je obývací pokoj s jídelním prostorem. Apartmán disponuje dvěma ložnicemi, jedna z nich je orientovaná do klidného vnitrobloku a je z ní vstup na balkon. Na rekonstrukci byly použity kvalitní materiály, jako je mramor, vysoce jakostní dřevo a luxusní doplňkové dekorační předměty. Nezapomenutelná atmosféra apartmánu v neopakovatelném stylu dýchá z každého detailu. Původní renovovaná okna a zárubně dveří. Na podlahy jsou použity parkety a dlažba.

Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží. Samozřejmostí je výtah.

Kauce je stanovena na tři měsíční nájmy, provize za zprostředkování činí jeden měsíční nájem + DPH.