

## Prodej rodinného hotelu Panorama v prestižní části města Karlovy Vary

Na Vyhlídce, Karlovy Vary



**61 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM:** +420776395579

**E-mail:**

[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

|                          |                     |                               |                        |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 482 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>         | 1580 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1387 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                      |
| <b>Druh objektu:</b>     | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                  |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel               | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD           |
| <b>Elektrína:</b>        | Elektro - 230 V     | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet            | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace          | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný hotel Panorama v prestižní části lázeňského města Karlovy Vary. Tento elegantní rodinný hotel vyniká nejen svou atmosférou a historií, ale především dechberoucím výhledem na lázeňskou část města i okolní krajinu. Díky poloze pouhých pár minut chůze od kolonády mají hosté na dosah léčivé prameny, kavárny, restaurace, obchody i bohatý kulturní život. Milovníci přírody ocení blízkost lesů, vyhlídek a romantických stezek.

Dispozice a vybavení hotelu:

- 20 standardních dvoulůžkových pokojů

- 2 apartmány s kapacitou tří lůžek

Všechny pokoje jsou vybaveny připojením k internetu (pevné připojení i Wi-Fi v celém objektu) a elektronickými zámky u vstupu i jednotlivých pokojů.

Hotel dále nabízí:

- prostory pro kosmetické služby, wellness, saunu a SPA s balneologickými procedurami,
- restauraci s plně vybavenou kuchyní a přímým vstupem na zahradu a terasu (ideální pro letní posezení),
- recepci s kanceláří,
- skladové prostory, zázemí pro personál, prádelnu a garáž.

Pokoje a apartmány se nacházejí v prvním a druhém nadzemním podlaží. Podkroví nabízí dva samostatné byty a velkorysý nevyužitý prostor s již vypracovanou studií na rozšíření kapacity. Nový majitel tak může realizovat vlastní záměr - vybudovat další pokoje, apartmány či jiné provozní zázemí dle svých představ.

Karlovy Vary jsou celoročně vyhledávanou destinací domácích i zahraničních hostů, což zajišťuje stabilní potenciál obsazenosti. Hotel Panorama představuje jedinečnou investiční příležitost v jedné z nejatraktivnějších lokalit města. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.