

## Kanceláře se showroomem v Michli

Ohradní, 14000, Praha 4, Praha



**330 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Martina Růčková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 020 522

**E-mail:**

[martina.ruckova@engelvoelkers.com](mailto:martina.ruckova@engelvoelkers.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a všestranný kancelářský prostor se showroomem v dynamicky se rozvíjející lokalitě Prahy 4 - Michle. Díky svému přímému vstupu z ulice a velkým výlohovým oknům, která zajišťují vynikající viditelnost a dostatek denního světla, je jednotka dobře viditelná. Disponuje velkým zázemím, kancelářskými a skladovými kapacitami.

Interiér prostoru je navržen s důrazem na praktičnost a komfort. Na podlaze je položen kvalitní zátěžový koberec, světlé podhledy v kombinaci s úsporným kancelářským osvětlením vytvářejí příjemné a prosvětlené prostředí pro práci i prezentaci zboží. Celý prostor je vybaven moderními plastovými dvojskelnými dveřmi a otevíratelnými okny, které zajišťují výbornou tepelnou i zvukovou izolaci. Vstupní místnost s recepcí doplňují tři samostatné kanceláře. Součástí pronájmu je také zázemí: sklad, dvě toalety a kuchyňka.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost jak automobilem s rychlým napojením na Jižní spojku a magistrálu, tak městskou hromadnou dopravou s autobusovými zastávkami v bezprostřední blízkosti a krátkou dojezdovou vzdáleností ke stanici linky C metra Kačerov. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.