

Prodej, domy/rodinný, 260 m², Vřesinská 593/40, 32600 Plzeň, Plzeň-město [ID 82412]

Vřesinská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	319 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vícegeneračního rodinného domu, Plzeň - Božkov

Nabízíme k prodeji prostorný vícegenerační rodinný dům o třech podlažích, který se nachází v klidné části Plzně - Božkov.

Díky svému dispozičnímu řešení a velkorysému vymezení nabízí nemovitost široké možnosti využití - od kombinace bydlení s podnikáním, přes vybudování několika samostatných bytových jednotek až po komfortní domov pro početnější rodinu, jako tomu bylo doposud.

Dispozice domu:

Přízemí (102 m²)

Vstup do domu je veden průjezdem do dvora, který může sloužit jako parkování až pro 2 auta. Dále se zde nachází technická místnost, prádelna se sušárnou, sociální zařízení, samostatný pokoj (vejminek) a schodiště do prvního patra.

1. patro (3+1, 89 m²)

Z haly je vstup do dvou menších pokojů, kuchyně, koupelny s vanou a toaletou a do prostorného obývacího pokoje s jídelním koutem, odkud je přístup na velký balkon s výhledem do zahrady.

2. patro (3+0, 69 m²)

Zde se nachází ložnice, dva samostatné pokoje, samostatná toaleta a koupelna se sprchovým koutem.

Zahrada (196 m²)

Na zahradu je přístup průjezdem nebo po schodišti z balkonu. Najdete zde zastřešenou vířivku, pergolu s krbem pro příjemné posezení v létě a dřevěný domek na zahradní náčiní.

Technické informace:

Napojení: elektřina, veřejný vodovod, odpad řešen septikem s přepadem do kanalizace

Vytápění: tepelné čerpadlo nebo plynový kotel (obojí stáří 2 roky)

Ohřev vody: bojler

Lokalita

Božkov je vyhledávaná městská část Plzně, známá klidným prostředím a výbornou občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti se nachází základní škola, mateřská škola, pošta, restaurace, obchody i sportoviště. Dobré dopravní spojení zajišťuje MHD - zastávka autobusu a trolejbusu je nedaleko, do centra Plzně se dostanete během několika minut. V okolí najdete i přírodní a rekreační zóny, například Božkovský ostrov nebo cyklostezky podél řeky Úslavy.

Pro více informací, či domluvení prohlídky se na nás neváhejte obrátit.

Budeme se těšit.