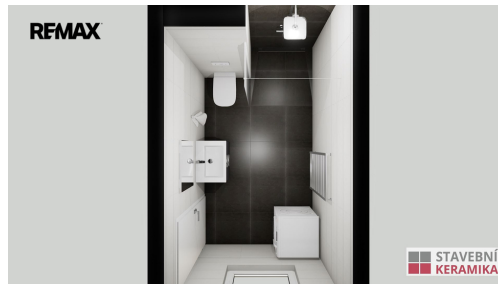


Prodej zrekonstruované ordinace/kanceláře o výměře 57,6 m² s terasou 30 m² v širším centru Kolína

Fügnerova, Kolín



4 184 100 Kč
za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Hynek Burda

GSM: +420605271772

E-mail:

hynek.burda@re-max.cz

Plocha kanceláří:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout zajímavý prostor vhodný pro vybudování ordinace/kanceláře o užitné ploše cca 57,6 m² s terasou cca 30 m², který je součástí projektu nově budované "Vily Na rohu" nacházející se vyhledávané lokalitě města Kolína, na rohu ulic Fügnerova a V Břízách. V domě bude celkem pět jednotek. Každý vlastník může využívat i pohodlí zahrady okolo domu. Tento prostor se nachází ve sníženém přízemí zděné vily. Jednotka je dispozičně velmi dobře řešená. Projekt je momentálně ve výstavbě, předpokládaný termín dokončení v dubnu 2026. Ke každé jednotce patří sklep a je možné přikoupit až dvě parkovací stání na vlastním pozemku. V okolí veškerá občanská vybavenost. Nemovitost je možno financovat hypotékou, kterou Vám rád zajistím.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.