

Byt v dispozici 3+1+L k dlouhodobému pronájmu v Ostrově

Jungmannova, Ostrov



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ronald Majer

GSM: 608558138

E-mail:

ronald.majer@kvkrealty.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 3 + 1 + lodžie o celkové ploše 81 m² (užitná plocha bytu 74 m²) v ulici Jungmannova, v obci Ostrov, okres Karlovy Vary. Byt se nachází v 6. NP panelového domu (celkem 8 NP), jenž je obsluhován moderním výtahem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v moderním pojetí. V bytě jsou plastová okna, kvalitní podlahy a praktické úložné prostory, dispozice nabízí ideální zázemí pro rodinu s dětmi. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči značky GORENJE, konkrétně myčkou, troubou na

pečení, sporákem, mikrovlnou troubou apod.

Finanční podmínky:

- Čistý nájem: 16.000,- Kč/měs + zálohy na služby ve výši 1.585,- Kč/1 os./měs. Při každé další osobě se tato záloha navyšuje cca o 400 Kč/měs.
- Kauce: 2 měsíční nájem (32.000,- Kč).
- Odměna RK za zprostředkování a přípravu smluvní dokumentace: 16.000,- Kč.

Požadavky pronajímatele:

Pronajímatel preferuje zájemce, kteří mají pevný pracovní poměr, nejlépe na dobu neurčitou, a samozřejmostí je absolutní absence exekucí a insolvencí. Konečný verdikt k výběru nájemce si vyhrazuje pronajímatel.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.