

Prodej bytu 3+1 s lodžií, 68 m2, ul. N. Frýda, Ostrava

Norberta Frýda, Ostrava-Jih, Ostrava



4 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jiří Pola

Tel.: 555333794

GSM: 607 700 019

E-mail: info@sian.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný, kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžií, s orientační výměrou 68 m2, situovaný ve 4. patře zatepleného panelového domu s výtahem.

Bytová jednotka prošla v roce 2022 kompletní rekonstrukcí. Má vyzděné jádro, koupelnu s vanou a prostorem pro pračku, samostatné WC a kuchyň s rohovou linkou vybavenou sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou. Dispozice zahrnuje tři pokoje, z nichž dva jsou neprůchozí; jeden z nich má přímý vstup na lodžii. Praktickým benefitem je komora a dostatek prostoru pro vestavěné skříně.

Dům prošel nedávno kompletní revitalizací a působí velmi udržovaným dojmem. Okna bytu jsou orientována na dvě světové strany, lodžie směřuje do klidného zeleného vnitrobloku.

Byt je aktuálně využíván jako investiční a je dlouhodobě pronajat prověřeným nájemcem se zájmem v nájmu pokračovat (není podmínkou prodeje).