

## Pronájem, komerčního prostoru, 300 m<sup>2</sup>, ul. Husova

Husova tř., České Budějovice



**45 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Erik Fáček**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 734216594

**E-mail:**
[facek@realdomus.cz](mailto:facek@realdomus.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám ve výhradním zastoupení majitele k pronájmu prostorný komerční prostor o výměře cca 300 m<sup>2</sup> v Husově ulici, v širším centru Českých Budějovic.

Prostor byl doposud využíván jako studio Bikram jógy a je ideální zejména pro sportovní a pohybové aktivity (jóga, pilates, tanec, fitness, rehabilitace) či jiné podnikatelské využití vyžadující větší otevřenou plochu.

Dispozice prostoru:

- hlavní, velkorysý sál
- prostorná recepce s posezením
- 2× šatna (zvláště pro muže a ženy)
- sociální zázemí pro muže i ženy
- velká technická místnost sloužící jako úložný prostor
- samostatná místnost vybavená postelí, skříní a stolem (vhodná jako kancelář či zázemí)

Dispoziční řešení umožňuje okamžité pokračování ve sportovním provozu, případně úpravu prostoru dle potřeb budoucího nájemce.

Současné vybavení může po dohodě s majitelem zůstat součástí nájmu. Konkrétní rozsah ponechaného vybavení je

předmětem individuální dohody.

Další výhody:

- výměra cca 300 m<sup>2</sup>
- samostatná měřidla (voda, elektřina, plyn)
- parkovací místa ve dvoře
- výborná dostupnost do centra města
- možnost dlouhodobého pronájmu

K dispozici od 1. 3. 2026.

Nájemné činí 50 000 Kč / měsíc bez DPH.

Vratná kauce 100 000 Kč.

Provize realitní kanceláře 25 000 Kč + DPH.

**BONUS:**

Součástí nabídky je také možnost pronájmu navazujících kancelářských prostor v patře o výměře 139 m<sup>2</sup>. Tyto prostory lze stavebně propojit se sálem a vytvořit tak jeden průchozí celek, což výrazně rozšiřuje možnosti využití, například pro administrativní zázemí, další cvičební místnosti či kanceláře.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.