

Pronájem rodinného domu 3+kk v Lučanech nad Nisou

46871, Lučany nad Nisou

**40 000 Kč**

za měsíc

+služby a zálohy elektřiny,
jistina, provize RK

Vyřizuje

Šolcová Šárka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	86 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme do pronájmu rodinný dům o dispozici 3+kk, s garáží a zahradou, v Lučanech nad Nisou. Moderní novostavba s užitnou plochou 86,2 m², využívá nové technologie- rekuperace, tepelné čerpadlo, solární panely a nabíječku elektromobilu, s PENB třídy A.

Prakticky řešenému domu dominuje obývací pokoj s otevřeným prostorem a zajímavou vestavbou do štítu, kuchyňskou linkou s elektrospotřebiči, krbem a vstupem na terasu. Dále disponuje menší pracovní, koupelnou s vanou i sprchovým koutem, samostatnou toaletou, prosvětlenou ložnicí s šatnou a vstupem na terasu.

Na dům navazuje krytý prostor, univerzálně řešené zahradní zázemí, s průchodem do garáže a sklípku.

Zahrada u domu o velikosti 1250 m² je k dispozici a nabízí dostatek prostoru jak pro relaxaci na terase před domem, tak i pro další aktivity za domem. Velice pěkné místo pro bydlení s dobrou dostupností a občanskou vybaveností. Volný po domluvě, více informací u makléře.