

## Prodej komerčního objektu, 226 m<sup>2</sup>, Frýdlant, ul. ČSA

ČSA, 46401, Frýdlant



**4 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bartáková Marie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 226 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou bývalou pekárnu s obchodními prostory. Tento řadový dům se nachází v centru na hlavní ulici, což zaručuje výbornou dostupnost veškerých služeb a občanské vybavenosti. V přízemí vedle hlavního vchodu se nachází prodejna s výlohou do hlavní ulice. Uvnitř prodejních prostor je naprosto unikátní starobylá pec na pečivo a výrobní prostory.

V prvním patře je byt s dispozicí 3+1 s balkónem v dobrém stavu. Celková užitná plocha domu je 226 m<sup>2</sup>.

V zadní části domu je vstup na zahradu, u které je v jednání možnost pronájmu, nebo odkupu. Půdní prostor vybízí k možnosti výstavby dalšího bytu. Stav nemovitosti je dobrý, což umožňuje okamžité nastěhování nebo případné úpravy dle vlastních představ. Ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s veškerým komfortem městského života s možností kreativního podnikání. Nezmeškejte tuto jedinečnou nabídku!