

## Prodej bytu 3+1 v Orlickém Záhoří

51764, Orlické Záhoří



### Neuvedeno za nemovitost

info o ceně u makléře



Vyřizuje

**Beneš Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | F - Velmi nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 v Orlickém Záhoří, situovaný v srdci oblíbeného horského střediska. Byt je v původním stavu a určen ke kompletní rekonstrukci, což dává novému majiteli jedinečnou možnost vytvořit si moderní horský apartmán přesně podle vlastních představ. Právě probíhající zimní lyžařská sezóna ukazuje plný potenciál této lokality a dělá z koupě ideální investiční příležitost – ať už pro vlastní rekreaci, nebo výhodný pronájem. Velkým benefitem je také blízkost Polska, kde se nacházejí další lyžařská střediska a sjezdovky. Klidné horské prostředí, čistá příroda a celoroční turistické využití zvyšují atraktivitu této nemovitosti. Pokud hledáte místo s budoucností a silným investičním potenciálem, tato nabídka stojí za pozornost. Pomůžeme Vám s financováním. Prohlídkový den se koná 1.4. od 15h.