

Prodej bytu 1+1, 39 m², Liberec, ul. Haškova

Haškova, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec



4 230 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petrovič Ivan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 9

Druh objektu: panelová

Umístění objektu: sídliště

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 39 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 o výměře 39 m² v části Liberec VI - Rochlice. Byt je po rekonstrukci, ve velmi dobrém stavu, dispozičně se skládá ze 2 místností - obývací pokoj a samostatná kuchyň, dále vstupní chodba se šatnou. Kuchyňská linka obsahuje vestavné spotřebiče - trouba, sklokeramická deska, myčka, mikrovlnná trouba. Přidanou hodnotou obývacího pokoje je netradiční rohová patrová postel, zavěšená pod stropem - 4 m² s nosností 200 kg/lůžko. V celém bytě jsou sníženy stropy s led bodovým osvětlením. Byt se nachází ve 4.NP osmipodlažního panelového domu, na okraji sídliště. Okna bytu jsou orientovaná na jih s pěkným výhledem na Ještědský hřeben. V současnosti je byt pronajímán nájemníkovi s bezproblémovou platební morálkou - ideální jako investice. Veškerá občanská vybavenost je v místě - MŠ, ZŠ, pobočka České pošty, nákupní centra, zastávka MHD 1 min. od domu - centrum busem 9 min., 2 min. autem od rychlostní komunikace 1/14 s napojením do Jablonce nad Nisou nebo na 1/35 do Prahy.