

## Prodej rodinného domu, 85 m<sup>2</sup>, Frýdlant nad Ostravicí

73911, Frýdlant nad Ostravicí



### Neuvedeno za nemovitost

info o ceně v RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Bábel David****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klid v srdci Beskyd, kde příroda začíná hned za vašimi dveřmi? Nabízíme k prodeji polovinu rodinného domu v žádané lokalitě Frýdlant nad Ostravicí - Nová Ves. Tato nemovitost je ideální volbou pro trvalé rodinné bydlení i jako luxusní rekreační zázemí.

Hlavní přednosti nemovitosti je

unikátní poloha. Dechberoucí výhledy na Lysou horu a Ondřejník přímo z vlastního pozemku.

Dispozice domu je 2+1 (85 m<sup>2</sup>) s možností rozšíření o podkrovní pokoj. K domu náleží velkorysá zahrada o rozloze 1 353 m<sup>2</sup>, která zaručuje naprostý klid.

Součástí prodeje jsou tři garáže, kůlna a bonus v podobě samostatného domku pro hosty (25 m<sup>2</sup>), ideálního jako ateliér či ubytování pro návštěvy.

Technický stav: Důležité úpravy již hotovy - elektřina v mědi, rozvody vody a odpadů v plastu. Vytápění řešeno kotlem na tuhá paliva s kombinací na plyn.

Přijďte se o kouzlu tohoto místa přesvědčit osobně. Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky.