

Prodej rodinného domu, 125 m², Srubec

37006, Srubec

**12 580 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Blažka René**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** patrový**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Užitná plocha:** 125 m²**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu (kolaudace 2026) v lukrativní obci Srubec u Českých Budějovic. Dům o dispozici 5+kk a ploše 125 m² byl postaven s důrazem na vysokou kvalitu a úspory v energetické třídě B (83 kWh/m²/rok). Interiér s podlahovým vytápěním a klimatizací doplňují prémiové vinyly, dlažba a plastová trojskla. Výjimečným benefitem je nadstandardní podkroví se střešními okny, elektřinou a zateplením PUR pěnou, které nabízí čistý úložný prostor či možnost dalšího rozvoje.

Zásadní předností je kompletní dokončení exteriéru zahrnuté v ceně. Nemovitost se předává se srovnaným terénem, hotovou terasou, okapy, okapovými chodníčky a plotem. Součástí jsou také 2 parkovací místa na pozemku o výměře 550 m² a zahradní domek. Srubec nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra. Dům je připraven k nastěhování bez nutnosti dalších investic do stavby či jejího okolí. Neváhejte nás kontaktovat!