

Pronájem bytu 1+kk, 33,2 m² v ul. Krčínova, České Budějovice.

Krčínova, České Budějovice



10 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie



Vyřizuje

**Bc. František
Šteinhauser**

Tel.: 733 785 785

GSM: +420733785784

E-mail:

frantisek.steinhauser@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý zděný byt 1+kk o výměře 33,2 m², umístěný ve 3. patře (4. NP) moderní novostavby s výtahem v rezidenčním areálu KONDIK.

Byt se nachází jen pár minut chůze od Lékařského domu, což z něj dělá skvělou volbu pro lékaře, sestry a další zdravotnický personál, kteří hledají pohodlné a klidné bydlení v bezprostřední blízkosti práce.

Výhody domu:

- k dispozici je společná kolárna s kočárkárnou, ideální pro uložení kol, kočárků či sportovního vybavení,
- součástí pronájmu je také vlastní sklep v přízemí domu (2,15 m²), který poskytne další praktický úložný prostor.

Vytápění ústřední dálkové. Orientace oken na západ.

Dispozice bytu: pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC a předsíň.

Byt bude pro nového nájemníka komplet prázdný, vyklizený, zůstane pouze kuchyňská linka a barový pult.

K dispozici je volný od 1. 4. 2026.

Nájemné 10.500,- Kč měsíc + zálohy na energie cca 1.659,- Kč / 1 osoba (voda, vytápění, atd.) + přepis elektřiny na nájemce. Kauce 10.500,- Kč. Provize RK 10.500,- Kč + DPH.

Byt se nachází v oblíbené a dobře dostupné části města s kompletní občanskou vybaveností:

- MHD - pár minut chůze od zastávek s přímým spojením do centra, na nádraží i do dalších částí města,
- obchody a služby - v okolí najdete supermarket, menší obchody, lékárnu, poštu i další služby pro každodenní potřeby,
- zdravotní péče - nedaleko je poliklinika a několik ordinací praktických lékařů,
- sport a volný čas - v blízkosti jsou fitness centra, sportoviště, cyklostezky a místa vhodná pro běh či procházky,
- příroda - v blízkosti se nachází řeka, cyklostezka, okolí nabízí příjemné zelené plochy a parky, ideální pro relax po práci,
- stravování - v docházkové vzdálenosti se nachází restaurace, kavárny i rychlé občerstvení.

V případě zájmu nás prosím kontaktujte pouze emailem, děkujeme.