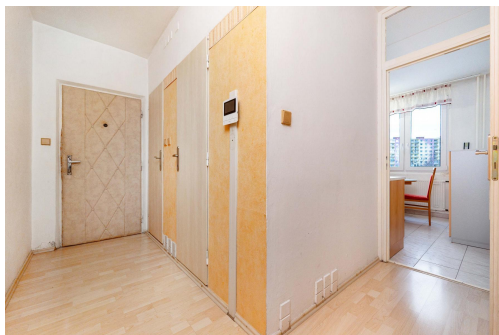


Nabízíme k pronájmu krásný byt 3+1 s klimatizací, šatnou a lodžii o výměře 68,29 m² v Plzni

Gerská, 32300, Plzeň 1, Plzeň



20 000 Kč

za měsíc

První platba je ve výši 69 200 Kč



Vyřizuje

Ing. Eva Šnajdrová

Tel.: +420 739090696

GSM: +420 739090696

E-mail:

xenasnajdrova@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68.3 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5.9 m ²
Sklep:	1.5 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný byt 3+1 s klimatizací a šatnou o výměře 68,29 m² z toho je zasklená lodžie o krásné výměře 5,88 m² v žádané lokalitě města Plzně ul. Gerská. Jedná se o velmi příjemnou a klidnou lokalitu s velkým množstvím zeleně a naprosto plné občanské vybavenosti na dosah ruky. Bytová jednotka s částečným vybavením vč. myčky, pračky a lednice je v pečlivě udržovaném stavu. Pokoje jsou o výměře cca 17 m², 12 m² a 9 m, kuchyně 10 m², chodba 10 m, šatna 2 m², koupelna 2,5 m² a WC 1 m². Vytápění bytu a ohřev vody je řešeno dálkově. Bytová jednotka je situována do třetího patra velmi kvalitně zatepleného domu, kdy PENB je rovno hodnotě B (velmi úsporná), což představuje nízké náklady na vytápění. Plastová okna a internet jsou samozřejmostí. Nastěhování je možné dle dohody. Pronájem bytu vřele doporučuji především komfortní bydlení s klimatizací, která vám v létě zaručí ideální teplotu pro vaše bydlení. Dále pro velmi klidné bydlení v bytovém domě, okolo kterého se nachází velké množství zeleně. Les a Šidlovský rybník jsou vzdáleny do pěti minut chůze a jsou ideální jak k relaxačním procházkám tak sportovnímu vyžití např. na cyklostezkách. V neposlední řadě pro plnou občanskou vybavenost města Plzně, kdy na tramvaj dojdete ani ne do minuty chůze. Velká nákupní střediska (Albert, Penny) jsou

hned naproti domu vč. občerstvení Rud´s Pizza, Kebabu nebo pěkné posilovny a stejně tak ZŠ, za domem je školka. Nedaleko je nemocnice, lékaři a lékárny, pošta, bankomaty. V okolí je velké množství pěkných dětských hřišť. Bezproblémové parkování umožňuje velké parkoviště před domem. Dlouhodobý nájem je k dispozici pouze slušným lidem, vůči kterým není vedeno žádné exekuční ani insolvenční řízení. Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe. Nájemné je 20 000,- Kč za měsíc, poplatky spojené s užíváním bytu 5000 Kč měsíčně, jistota 20 000 Kč, provize RK 20 000 Kč + 21% DPH. Velice ráda Vás osobně přivítám na prohlídce tohoto svou atmosférou nesmírně příjemného a vzdušného bytu. Pro sjednání prohlídky či jakékoliv informace volejte na uvedený telefon. Ráda se vám budu věnovat!