

Prodej investičního bytu 1+kk o velikosti 20 m² na ulici Krakovská, Ostrava - Hrabůvka.

Krakovská, Ostrava-Jih, Ostrava



1 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	20 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bo!reality Vám nabízí investiční byt v osobním vlastnictví 1+kk o velikosti 20 m² na ulici Krakovská, Ostrava - Hrabůvka.

Byt se nachází v 7. patře z 7. Bytový dům prošel kompletní revitalizací, výtah je zde novější. Dům působí velmi udržovaným a klidným dojmem, s bezproblémovými a slušnými nájemníky.

Možnost využití společného balkonu v mezi patře.

K bytu náleží sklepní koje.

Samotný byt prošel před cca 6 lety rekonstrukcí, která zahrnovala:

- novou elektroinstalaci,
- rozvody vody v plastu,

- nové obklady v koupelně, která byla zhotovena na přání klienta
- kuch. linka na míru

Jednotka je ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje žádné zásadní investice, pouze případnou výmalbu dle preferencí nového majitele.

Velkou výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady ve výši 1.527 Kč, což v kombinaci s dispozicí a lokalitou činí z této nemovitosti ideální investiční příležitost s výborným potenciálem pronájmu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – MHD, obchody, služby i dostatek parkovacích míst v okolí domu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.