

Prodej rodinného domu, Nový Bor - Janov

47301, Nový Bor

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Koutná Diana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	novostavba
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	dřevěná
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	106 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme moderní dřevostavbu rodinného domu z roku 2020 v Janově, okres Česká Lípa. Dům o dispozici 3+kk a užitné ploše 106 m² lze jednoduchou úpravou v podkroví změnit na 4+kk a získat tak další plnohodnotný pokoj. Samostatně stojící novostavba nabízí příjemnou atmosféru, do detailu laděný obytný prostor a vkusné vybavení, které je součástí prodeje. O tepelný komfort se starají krbová kamna, která dům pohodlně vytopí, v případě potřeby lze využít také elektrické radiátory.

Dům stojí na prostorném rovinatém pozemku o velikosti 1 512 m² s udržovanou okrasnou zahradou a terasou o 15 m², ideální pro letní posezení. Je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci a k dispozici je také nádrž na dešťovou vodu. Velkou výhodou je také parkovací stání, které je zastřešené a další dvě parkovací místa přímo na pozemku, kam vjedete díky elektricky ovládané bráně. Okolí nabízí klid, přírodu a zároveň dobrou dostupnost. Přesvědčte se o jedinečnosti této nabídky na prohlídce, budeme se na vás těšit.