

Prodej rodinného domu 175 m², pozemek 1254 m², Brno

Šmejkalova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



30 000 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost



Vyřizuje

Formánek Luboš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	175 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům situovaný na klidné ulici Šmejkalova. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, případně jako investiční příležitost. Dům disponuje dvěma samostatnými byty o dispozici 3+1, každý o přibližné ploše 80 m². Každé patro má vlastní plynový kotel, což zajišťuje komfortní a nezávislé vytápění. Nemovitost je částečně podsklepená, k domu náleží zahrada vhodná k odpočinku i zahradničení a garáž pro dvě vozidla. Velkým bonusem je možnost dobudování obytného podkroví, čímž lze výrazně navýšit užitnou plochu. V roce 2019 proběhla částečná rekonstrukce, zahrnující: novou střešní krytinu, zateplení domu, výměnu plastových oken (trojskla), nové rozvody elektřiny, nový topný systém, výměnu stoupacího potrubí. Dům tak nabízí solidní technický stav a prostor pro další úpravy dle vlastních představ. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.