

Prodej stavebního pozemku v Kamenném Újezdě u Nýřan

33023, Kamenný Újezd, Nýřany



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Živčák

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

petr.zivcak@mixreality.eu

Celková plocha:	1 032 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	vlak; dálnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodný pozemek k bydlení nedaleko lesa a v blízkosti města Plzeň? Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Kamenný Újezd u Nýřan, v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do města Nýřany a krajského města Plzeň. Pozemek má obdélníkový tvar, je rovinný a díky svým parametrům je ideální pro výstavbu rodinného domu. Na pozemku je již zavedena elektřina, ostatní inženýrské sítě - vodovod, kanalizace a plyn - se nachází v přilehlé komunikaci na hranici pozemku, což umožňuje snadné napojení při realizaci stavby. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní obslužnost (vlak, autobus ČSAD). V Nýřanech se nachází železniční stanice na trase Plzeň-Domažlice s pravidelnými spoji do Plzně i dalších směrů. K dispozici je rovněž autobusová doprava, která propojuje obec s okolními obcemi i městem. Pro řidiče je velkou výhodou rychlé napojení na dálnici D5, díky čemuž je Plzeň dostupná během několika minut a Praha či Německo v pohodlném dojezdovém čase. Město Nýřany poskytuje kompletní občanskou vybavenost pro pohodlný každodenní život. Nachází se zde mateřské a základní školy, obchody a supermarkety, lékařské ordinace, lékárny, pošta, bankovní služby, restaurace. Pro volnočasové aktivity jsou k dispozici sportoviště, dětská hřiště, kulturní zařízení a spolková činnost. Okolí nabízí dostatek zeleně, možnost procházek, cyklovýletů i aktivního odpočinku v přírodě. Tento stavební pozemek představuje ideální kombinaci klidného bydlení v menší obci s výbornou dostupností města a veškerých služeb. Díky připraveným inženýrským sítím, rovinnému terénu a atraktivní poloze je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice do nemovitosti. V případě Vašeho

zájmu Vám zajistíme zdarma financování pozemku na míru.